

ANNEXURE - II

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
College			
1	<p style="text-align: center;">(All document must be available on web site)</p> <p>Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).</p>	Yes	Adequate
2	Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map		
	<p>(I) Administrative Section: Total Area 900 sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.</p>	Yes	Adequate
	<p>(II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls . . 04 b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids . . 1 c) Total area for lecture Halls . . 3600</p>	Yes	Adequate
	<p>(III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing : a) Total Area . . 3000 .Sq.ft. b) Total Seating Capacity .200 . . c) Audio / Video System and Other Facilities . . 01</p>	Yes	Adequate
	<p>(IV) Library:- (Evidences to be attached) a) Total Area : .2000. sq.ft. Total No. of Books . 1050..... Distribution of books . . 300..... Capacity of Reading Hall :-for Students . .50 for Teachers No. of Scientific Journals . . .05.No. of News Papers/Research Journals . . 01 . . Photo Copier Machine 02 Drinking water & Washrooms . .01 b) Digital Library : No. of Computers . .10 Internet Facility . . 1000. Speed:-</p>	Yes	Adequate
	<p>(V) Teaching Departments: There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of department 06 Departmental Area, No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.</p>	Yes	Adequate
	<p>(VI) Laboratories :- Laboratories : As per MSR (7600.....Sq.ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq.ft.), CHN (900 Sq.ft.), Nutrition (900Sq.ft.), OBG and Paediatric (900Sq.ft.), Pre-Clinical Science (900Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.), Computer Lab (1500Sq.ft.), with 1:5 computer as per Intake capacity, AV Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms</p>	Yes	Adequate

Chairman of LIC

Member Of LIC


Principal
Geetai Nursing Institute
Sendurwafa/Sakoli
Dist. Bhandara

Member Of LIC


<p>(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids.</p> <p style="text-align: center;">OR</p> <p>Multipurpose Hall:- College of Nursing should have own multipurpose hall</p>	Yes	Adequate
---	-----	----------

	<p>(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]</p>	No	
	<p>(IX) Common Rooms: Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)</p>	Yes	Adequate
3	<p>University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft. b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility</p>	-	
4	<p>Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility</p>	Yes	Adequate
5	<p>Hostel facility: Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.</p>	Yes	Adequate
Hospital attach Relevant Document on web site			
6	<p>Hospital Details</p>	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	Name of the Hospital : Parvati Nursing Home	Yes	
	Address: At. Pragati Colony Sendurwafa/Sakoli		Adequate
	Telephone No. :		
	Bed Strength : 100		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms) 2 km	-	
	Number of beds registered as per BNH Act (attach certificate on web site)	Yes	Adequate
7	<p>I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print (.....Sq.mtr. / Sq.ft.) Whether the Hospital is Owned by the College</p>	Yes	Adequate
		Yes	Adequate
	<p>II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)</p>	Yes	Adequate
	<p>III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD ComplexSq.ft. No. of OPD's Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.</p>	Yes	Adequate
	<p>IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex Sq.ft. No. of IPD Departments..... Bed Distribution..... Facilities shall be as per MSR & all details shall be on College website.</p>	Yes	Adequate
	<p>V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Blocksq.ft. No. Of OTs available Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.</p>	Yes/No	

Chairman of LIC

Member Of LIC

Member Of LIC


Principal
Geetai Nursing Institute
Sendurwafa/ Sakoli
Dist. Bhandara

VI. Casualty Facilities State Government Permission-Letter attach copy on web site	Yes/No	
VII. Central Clinical Laboratory details (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Microbiology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes/No	
VIII. Radiology or Sonography Section:- :- (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room,	Yes/No	
IX. Labor Room :- Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital.- (information to be available on web site)	Yes/No	

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website	YES	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website		
Is Separate College Building Not Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded on website		
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation} to be uploaded at website		
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website		
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website		
Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website		
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government		
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website		
General Student Safety Measures done in Building as per norms		
Provision for facility Physically Challenged Students		
OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	YES	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	NO	
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	Yes	
Gymnasium Facility to be uploaded on website	YES	

Any Other Remarks (Please Specify) :-

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-

Chairman of LIC

Member Of LIC

Principal

Geetai Nursing Institute
Sendurwafa/Sakoli
Dist. Bhandara

Member Of LIC

312/1010

पावती

Original/Duplicate

Friday, October 28, 2022

नोंदणी क्र.: 39M

1:50 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1821 दिनांक: 28/10/2022

पावतीचे नाव: सेंदुरवाफा
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: सकल-1010-2022
दस्तावेजाचा प्रकार: भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: वातुदेव महादेवराव वाजि

कोरपी फी ₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण: ₹. 30800.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:25 PM ह्या वेळेस मिळेल.


सकाली

वाथार मूल्य: ₹. 8680000/-

मोबदला ₹. 25000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 433000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 800/-

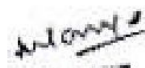
टीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2810202200385 दिनांक: 28/10/2022


बँकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChellan रकम: ₹. 30000/-

टीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009742512202223M दिनांक: 28/10/2022

बँकचे नाव व पत्ता:


अध्यक्ष
अभिनव शिक्षण संस्था सेंदुरवाफा
रजि. नं. F-5967(B)


Principal
Geetai Nursing Institute
Sendurwafa/Sakoli
Dist. Bhandara


अध्यक्ष
अभिनव शिक्षण संस्था सेंदुरवाफा
रजि. नं. F-5987(B)

सकल	
१०१०	२०१२
३	६०



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2810202200365	Date 28/10/2022
Received from Lanje, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered in the Sub Registrar office S.R. Sakoli of the District Bhandara.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 28/10/2022
Bank CIN 10004152022102800346	REF No. IGAONYRPT7
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

सकल	
१०१०	२०१२
३	५०



== भाडेपत्र ==

मीजा शेंदुखाफा त.सा.क्र.१०च.नि.मं.साकोली नगरपरीषद आहे. पंचायत समीती तहसिल साकोली जिल्हा व जिल्हा परीषद भंडारा नोंदणी सब दिक्कीजन साकोली क्षेत्रातील भाडेपत्राचा लेख.....

मुद्रांक शुल्क ४,३३,०००/- (अक्षरी रु.चार हजार तेहत्तीस हजार)

१९ वर्षाकरीता भाडे प्रति भाडे :- ५०००/- रु. प्रमाणे राहिल.

जागेची बाजारभाव किंमत रु. :- ८६,६०,०००/- (अक्षरी छयाहान्शी लाख साठ हजार)

दुय्यम निबंधक कार्यालय साकोली जि.भंडारा

- | | | |
|------------------------------|----|-----------------------------------|
| १.) भिळकतीचे स्वरूप | :- | मीजा शेंदुखाफा त.सा.क्र. १० येथील |
| २.) क्षेत्र | :- | एकूण आराजी ६२०५.०० चौ.मी. |
| ३.) लावलेले दर | :- | १५५०/- रु. प्रती चौ.मी. |
| ४.) बाजार मूल्य दर तपत्यातील | :- | प्रभाष क्षेत्र |
| मूल्य विभाग / उपविभाग | :- | विभाग क्रमांक - |

भाडेपत्र लिहून देणार :-

अभिनव शिक्षण संस्था, शेंदुखाफा ता.साकोली जि.भंडारा एक ५९६७ (भंडारा) चे वतीने अध्यक्ष श्री. वासुदेव महादेवरुच लांजे व. ७१ वर्ष धंदा शेती व वैद्यकीय रा.प्रगती कॉलोनी शेंदुखाफा त.साकोली जि.भंडारा पॅन नंबर - AAIPL४६७०P संख्येचा पॅन नंबर - AAMAA७५७५१ आधार नंबर ५५२५ ७०५३ ९४२९ मों. नंबर -

यांना
भाडेपत्र लिहून देणार :-

श्री. वासुदेव महादेवरुच लांजे व. ७१ वर्ष धंदा शेती व वैद्यकीय रा.प्रगती कॉलोनी शेंदुखाफा त. साकोली जि.भंडारा पॅन नंबर - AAIPL४६७०P आधार नंबर ५५२५ ७०५३ ९४२९

Principal
Geetai Nursing Institute
Sendurwafa/Sakoli
Dist. Bhandara

अध्यक्ष
अभिनव शिक्षण संस्था शेंदुखाफा
रजि. नं. F-5987 (B.)

१०१०	३२
६	६०



1/211

सन २०२२ साल कारणे मी खालील सही व मिशांनी आंगटा करणार भाडेपट्याचा लेख लीहून देतो की, मीजा शेंदुखाफा त.सा.क्र.१०४.नि.मं.साकोली नगरपरीषद आहे. पंचायत समिती तहसिल साकोली जिल्हा व जिल्हा परीषद भंडारा नोंदणी सब डिप्टीजन साकोली क्षेत्रातील माझे मालकी वहीवाटीतील असलेल्या गिरकूपी केलेल्या प्लॉटचे वर्णन येणे प्रमाणे,

== मालमत्तेचे वर्णन ==

गट क्रमांक	आर. चौ.मी.	जमा रु.	प्लॉट नंबर
३९१/३/१/३९२/२/अ/३९३/२/१	२.७०.३४	६८.००	०१
३९१/३/१/३९२/२/अ/३९३/२/२	४.८४.७७	१२१.००	०२
३९१/३/१/३९२/२/अ/३९३/२/३	९.४२.६०	२३६.००	०३
३९१/३/१/३९२/२/अ/३९३/२/४	४.८१.२५	१२०.००	०४
३९१/३/१/३९२/२/अ/३९३/२/५	५.५७.५०	१३५.००	०५
३९१/३/१/३९२/२/अ/३९३/२/६	५.१८.७५	१३०.००	०६
३९१/३/१/३९२/२/अ/३९३/२/७	३.९५.२२	१००.००	०७
३९१/३/१/३९२/२/अ/३९३/२/८	३.७६.३९	९५.००	०८
३९१/३/१/३९२/२/अ/३९३/२/९	२.८७.००	७१.००	०९
३९१/३/१/३९२/२/अ/३९३/२/१०	२.९१.४५	७३.००	१०
३९१/३/१/३९२/२/अ/३९३/२/११	३.५३.००	९०.००	११
३९१/३/१/३९२/२/अ/३९३/२/१२	४.११.००	१०३.००	१२
३९१/३/१/३९२/२/अ/३९३/२/१३	४.७२.६०	१२०.००	१३
३९१/३/१/३९२/२/अ/३९३/२/१४	३.८२.५०	९७.००	१४

एकूण आराजी ६२०४.३७ चौ.मी.

प्लॉट नंबर १ ची चतुःशिमा

पुर्वेश	:- गट क्रमांक ३९० ची जमीन
पश्चिमेश	:- रस्ता
उत्तरेश	:- प्लॉट नंबर ०२ व गट क्रमांक ३९० ची जमीन
दक्षिणेश	:- रस्ता

सकल	
१०१०	३०२२
५	६०



//3//

प्लॉट नंबर २ ते १३ ची चतुःशिमा

- पुर्वेश :- गट क्रमांक ३९० ची जमीन
 पश्चिमेश :- शेतजमीन
 उत्तमेश :- प्लॉट नंबर ३६० व ३६२ ची जमीन
 दक्षिणेश :- रस्ता

प्लॉट नंबर १४ ची चतुःशिमा

- पुर्वेश :- प्लॉट नंबर १५ ची जागा
 पश्चिमेश :- ओपन स्पेश
 उत्तमेश :- रस्ता
 दक्षिणेश :- गट क्रमांक ३९५ ची जमीन

आदेश :- वरील वर्णनातील गैरकृषी केलेले खाली प्लॉट हे मा. मुख्याधिकारी साहेब नगरपरीषद कार्यालय साकोली यांचे कार्यालयाचे आदेश क्रमांक जा.क्र.का.नपसा/मु.अ./१४६/२०२२ पारीत दिनांक ०१/०२/२०२२ नुसार गैरकृषी केलेली आहेत.

सदरील खाली प्लॉट ची जागा अभिनव शिक्षण संस्था, शेंदुरवाफा एफ ५९६७ (भंडारा) या संस्थेला शैक्षणिक कामाकरीता भाड्याने दिले आहे.

या दरताद्वारे उद्देशित असणा-या व्यवहाराबाबत केंद्र अथवा राज्य शासन यांच्या एखाद्या कायदान्वये निर्बंध असले तर त्या कायद्यातील तरतुदीप्रमाणे समक्ष प्राधिकारी यांचे वडील पर्यायी अथवा ना-हरकत प्रमाणपत्र आवश्यकतेनुसार घेण्यात येईल.

खालील अटी व शर्ती लिहून घेणार व देणार यांना बंधनकारक राहतील ते येणे प्रमाणे,

१.) प्रती माह भाडे ५०००/- या प्रमाणे भाडेकरुने वर तपशिली मिळकत ९९ वर्षांच्या मुदतीकरीता भाड्याने घेतलेली आहे. पुर्ण मुदतीपर्यंत वर दर्शविल्याप्रमाणेच किराया देय राहिल. यामध्ये कसल्याही प्रकारची वाढ होणार नाही.

२.) भाडेकरुला ९९ वर्षांचे मुदतीनंतर सदर गैरकृषी केलेली जागा ही मालक व भाडेकरुन या दोन्ही पक्षांच्या संमतीने भाडेकरारपत्राचे नुतनीकरण करणे असल्यास शासकीय नियमांना अधिन राहून नव्याने मु.शु. व नोंदणी फी भरून नुतनीकरण करणे बंधनकारक राहिल किंवा कालावधी संपल्यानंतर सदर करारनामा संपुष्टात येईल.

Principal
Geetai Nursing Institute
Sendurwafa/Sakoli
Dist. Bhandara

अध्यक्ष
अभिन्न शिवाजी संस्था सेंदुरवाफा
पणे. नं. F-5987 (E)

सकल	
१०१०	३२
६	६०



३) भाडेकरूला वरील मुदतीपुर्वी कोणत्याही कारणास्तव वा कोणतेही कारण नसताना वरील वर्णनातील जागा ही खाली करून द्यावयाची असल्यास तीन महिन्या आधी प्लॉट मालकाला तशी लिखित पुर्वसूचना देवून जागा खाली करण्याचे अधिकार भाडेकरूला राहतील.

४.) भाडेकरूने वरील वर्णनातील खाली प्लॉट हे संस्थेच्या शैक्षणिक कामाकरीता भाड्याने घेतलेली आहे.

५.) गैरकृषी केलेल्या प्लॉटचा नगरपरीषद कर/ महसुली कर वा इतर अन्य वार्षिक कर देण्याची जबाबदारी प्लॉट मालकाची राहिल. वरील भाड्याने दिलेल्या मालमत्तेबाबत शैक्षणिक कामाकरीता आवश्यक असलेली सर्व कामे भाडेकरून करतील त्यास प्लॉट मालक कोणतीही आडकाठी करणार नाही.

६.) या कालावधीत सदरील भाडेकरारानुसार दिलेली मालमत्ता परत मागण्याचा अधिकार प्लॉट मालकाला राहणार नाही.

७.) दस्ताची नोंदणी करावयाकरीता लागणारी नोंदणी फी, मुद्रांक शुल्क फी चा खर्च भाडेकरूला अदा करावे लागेल.

८.) हया भाडेपट्याचा कालावधी दिनांक ०१/११/२०२२ पुढील १९ वर्षांपर्यंत अंमलात राहिल व ही मालमत्ता प्लॉट मालकाने भाडेकरूला दिनांक ०१/११/२०२२ रोजी ताब्यात दिलेली असून भाडेकरून आपले ताब्यात घेतलेली आहे. गैरकृषी वेल्या जमीनीचा ताबा जमीन मालकाने भाडेकरूला दिला असल्याने आज रोजी पासून भाडा लागू झाला आहे. इंग्रजी महिन्यानुसार दर महिन्याच्या अंतीम तारखेला प्लॉट मालकास भाडेकरूला भाडा द्यावा लागेल व तो भाडा प्लॉट मालकाचे घरी पोचता करावा लागेल व प्लॉट मालक हे भाडेकरूला भाड्याची पोच पावती देण्यास पात्र राहतील.

९.) सदर प्लॉटचा भाडेकरून हे आपले आवश्यकते नसार उपयोग करतील व विद्युत मीटर आपले नावे घेतील यात प्लॉट मालकाची कोणतीही हरकत राहणार नाही.

सफल	
१०१०	२०२२
७	२०

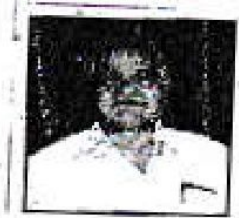


//5//

१०.) सदर खाली प्लॉट हे प्लॉट मालकाने यापुर्वी कोठेही गहाण, विक्रि, बक्षिस, भाड्याने, करारापत्रान्वये करारानामा, मृत्युपत्र किंवा अन्य दस्तावेजाद्वारे करून दिलेले नाही तसेच सदर मालकानेवर कर्जाचा ब्रोंझा नाही. उक्त भिळकती विषयी घा लेखाशिवाय अन्य प्रकारचे कोणतेही लेख करून देण्यात आलेले नाही. यावर माझे वास्तान, नातलग, गोत्रपुत्र सावकार यांचा दावा व हक्क राहणार नाही. या कालावधीत कोणी उजर, दावे, तक्रार वगैरे केल्यास त्याचे सर्वस्वी जिम्मेदार मी राहीन. आपणास कोणताही खर्च लागू देणार नाही. याबदल भविष्यात कोणतेही वाद निर्माण झाल्यास जमीन मालक व भाडेकरू हेच जिम्मेदार राहतील. दुय्यम निबंधक जबाबदार राहणार नाही.

करीता हा भाडेपत्राचा लेख आम्ही दोन्ही पक्षांनी आपले राजीखुशीने व पूर्ण होशहवाशात साक्षेदार यांचे समक्ष वाचून समजून मौजा साकोली लिहून दिले आहे. हे सत्य असून तो मला व माझे इस्टेट व धारसानास लागू व बंधनकारक असे ते सही असे दिनांक २८/१०/२०२२

भाडेपत्र लिहून देणार :-
श्री. वासुदेव महादेवराव लांजे
Handwritten signature



भाडेपत्र लिहून घेणार :-
अभिनव शिक्षण संस्था, शेंदुरवाफा ता.साकोली
जि.भंडारा र.नं.महा-५/२०१३ चे बतीने
अध्यक्ष श्री. वासुदेव महादेवराव लांजे
Handwritten signature



अध्यक्ष
अभिनव शिक्षण संस्था शेंदुरवाफा
रजि. नं. F-5967(B.)



Handwritten signature

Abhinav Institute
Sendurwafa/Sakoli
Dist. Bhandara

Handwritten signature
अध्यक्ष
अभिनव शिक्षण संस्था शेंदुरवाफा
रजि. नं. F-5987(B.)

सकल	
१०१०	२०३२
८	४०



साक्षेदार :-

116/1

१.) श्री. राजेश तिस्थदास चंदवानी
 व. ४५ वर्ष धंदा वैद्यकीय
 रा.पो. साकोली त. साकोली जि. भंडारा
 आय डी. नंबर -

२.) श्री. प्रकाश भारोती राजत
 व. ५३ वर्ष धंदा मजुरी
 रा.पो. शेंदुखाफा त. साकोली जि. भंडारा
 आय डी. नंबर -



(Signature)
 मंडूकुमार गणेश बोधीचोड
 वय २६ वर्ष, धंदा - वकील
 रा. श्रीवाजी रोड साकोली
 जि. भंडारा

(Signature)



अहवाल दिनांक : 19/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २, ५, ६ आणि ७]

गाव :- सेदुरवाफा
(537122)

तालुका :- साकोली

जिल्हा :- भंडारा

ULPIN : 25884000458 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 391/3/1/392/2/अ/393/2/2

25884000458

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी. आकारणी दिन बिन पोली आकारणी 131.00	1902	वासुदेव महादेवराव राजी	4.84.77	121.00		(6294)	गुळ्याचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर प्लॉट क्रमांक 2 (6294) प्रस्तावित फेरफार : नाही. शेपटवा फेरफार क्रमांक : 6294 व दिनांक : 19/10/2022
इतर फेरफार क्र							सामो जाति भूमापन वि.नं :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९]

गाव :- सेदुरवाफा (537122)

तालुका :- साकोली

जिल्हा :- भंडारा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 391/3/1/392/2/अ/393/2/2

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा			
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
					ह.आर. चौ.मी.	ह.आर. चौ.मी.				ह.आर. चौ.मी.	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे चेकट आलेली आहे

गथा प्रमाणात प्रतीसाठी फी म्हणून १५० रुपये मिळविले
दिनांक : 19/10/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 271000040120830000110202210009

(गाव :- दासुचंद धाडुजी मेळाम)

पिकांची सादण :- सेदुरवाफा - साकोली जिल्हा - भंडारा

दि. डी. मेळाम
तालुकी सेदुरवाफा
त. जा. १९. १०

१०१०	२२
१०	८०

Principal
Geetai Nursing Institute
Sendurwafa/Sakoli
Dist. Bhandaraअध्यक्ष
अभिनव शिक्षण संस्था सेदुरवाफा
रजि. नं. F-5987(B)



अहवाल दिनांक : 19/10/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यादीत नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सेदूरवाफा
(537123)

तालुका :- साकोली

जिल्हा :- भंडारा

ULPIN : 28311444224 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 391/3/1/392/2/अ/393/2/3

28311444224

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

भेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेर.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्रचे एकक आर.वो.सी. अतिरिक्त क्षेत्र क्षेत्र क्षेत्र 9.42.00 आकारणी 236.00	1962	बाबूदेव महादेवराव लांबे	9.42.00	236.00		(6294)	कुळचे मालक व खंड इतर अधिकार इतर प्लॉट क्रमांक 3 (6294) प्रत्यक्ष फेरफार : नाही. सेवटचा फेरफार क्रमांक : 6294 व दिनांक : 19/10/2022
जमीन फेरफार क्र.							जमीन आणि भूमापन विनि

गाव नमुना बास (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यादीत नियम २९]

गाव :- सेदूरवाफा (537123)

तालुका :- साकोली

जिल्हा :- भंडारा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 391/3/1/392/2/अ/393/2/3

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								सांगवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					इ.आर. वो.सी.	इ.आर. वो.सी.				इ.आर. वो.सी.

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

* या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५० रूपये दिल्यात.
दिनांक :- 19/10/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 271000040120831110010202021080

गाव :- ताराचंद साहुणी नेशम
खेताची साक्षात :- सेदूरवाफा

टि. डी. मेश्राम
तलाठी सेदूरवाफा
त. शा. क्र. 10

9090	82
99	80

Principal
Geetal Nursing Institute
Sendurwafa/Sakoli
Dist. Bhandara

अध्यक्ष
अमिनव शिक्षण संस्था सेदूरवाफा
रजि. नं. F-5987 (3.)

अहवाल दिनांक : 19/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व नुस्खीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सेंदुरवाफा
(537122)

तालुका :- साकोली

जिल्हा :- भंडारा

ULPIN : 31697670932 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 391/3/1/392/2/अ/393/2/4

31687870932

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	वे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी. अक्षाधिक क्षेत्र विन शंती 4.81.25 आकारणी 128.00	1902	बसुदेव महादेवराव साने	4.81.25	128.00		(6294)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर प्लॉट क्रमांक 4 (6294) प्रलंबित फेरप्रकार : नाही. शेवटचा फेरप्रकार क्रमांक : 6294 व दिनांक : 19/10/2022
मूळ फेरप्रकार क्र.							सोन आणि भूमापन विनू.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व नुस्खीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २१]

गाव :- सेंदुरवाफा (537122)

तालुका :- साकोली

जिल्हा :- भंडारा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 391/3/1/392/2/अ/393/2/4

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लायवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. चौ.मी.	ह.आर. चौ.मी.				ह.आर. चौ.मी.

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५० रुपये मिळविले."

दिनांक :- 19/10/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 271000040120830000102012110413

(नाव) :- शंकराचंद काठुणी नेत्राज

तलाठी ता.सा. :- सेंदुरवाफा

चौ.मी. :- भंडारा
दि. डी. नेत्राज
तलाठी सेंदुरवाफा
व. सा. क. १८

9090 २२
92 80



Principal
Geetai Nursing Institute
Sendurwafa/Sakoli
Dist. Bhandara

अध्यक्ष
अभिनव शिक्षण संस्था सेंदुरवाफा
रति. नं. F-5987 (B.)

अहवाल दिनांक : 19/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ चातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- सेदुरवाफा
(537122)

तालुका :- साकोली

जिल्हा :- भंडारा



ULPIN : 13443423630

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 391/3/1/392/2/अ/393/2/5

13443423630

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

रोताथे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक आर.पो.मी अक्षरीक क्षेत्र कि.मी 5.37.50 आकारणी 135.00	1902	वासुदेव महादेवराव सावंत	5.37.50	135.00		(6294)	कुळीचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर प्लॉट क्रमांक 5 (6294) प्रयत्नित फेरफार : नाही. रोट्याचे फेरफार क्रमांक : 6294 व दिनांक : 19/10/2022
जमीन भरकारक							संपन्न आणि भूमापन विभाग

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ चातील नियम २९]

गाव :- सेदुरवाफा (537122)

तालुका :- साकोली

जिल्हा :- भंडारा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 391/3/1/392/2/अ/393/2/5

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. पो.मी	ह.आर. पो.मी				ह.आर. पो.मी

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे चेकित आलेली आहे

* या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून २% शुल्क मिळाले.
दिनांक :- 19/10/2022
संक्रमांक :- 27100004812083000000282211847

(नाव :- लक्ष्मण चव्हाण वैश्याम)
तलाठी साक्षात :- सेदुरवाफा - साकोली जिल्हा - भंडारा

टि. डी. वैश्याम
तलाठी सेदुरवाफा
त. सा. क्र. 10

सकल	
9090	2082
93	80



Principal
Geetai Nursing Institute
Sendurwafa/Sakoli
Dist. Bhandara

अभिनव शिक्षण संस्था सेदुरवाफा
रजि. नं. F-5987(B.)

अहवाल दिनांक : 19/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन मरुस्त अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ चातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सेदुरवाफा
(537122)

तालुका :- साकोली

जिल्हा :- भंडारा

ULPIN : 34337237589

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 391/3/1/392/2/अ/393/2/7

34337237589

भूधारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - I

शेतचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक आर.पो.सी अक्षयिक क्षेत्र क्षेत्र क्षेत्री 3.95.22 आकारणी 100.00	1902	दासुदेव महादेवराव लजे	3.95.22 100.00 (6294)	कुळचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर प्लॉट क्रमांक 7 (6294) प्रदलित फेरफार : नाही. रिवटचा फेरफार क्रमांक : 6294 व दिनांक : 19/10/2022 संपन्न व्यक्ती, भूमापन दिने

गाव नमुना चारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन मरुस्त अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ चातील नियम २९]

गाव :- सेदुरवाफा (537122)

तालुका :- साकोली

जिल्हा :- भंडारा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 391/3/1/392/2/अ/393/2/7

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील								तागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
व्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. पो.सी	ह.आर. पो.सी				ह.आर. पो.सी

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

*चा प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५० रुपये मिळाले.

दिनांक :- 19/10/2022

संकेतिक पत्रक :- 27100004812883888910202211844

(नाव :- तागवडी साठी पेश्वर)

तलाठी साक्ष :- सेदुरवाफा :- साकोली जिल्हा

डि. डी. निशाब
तलाठी सेदुरवाफा
त. शा. अ. 10

सकल	
9090	2022
94	80



Principal
Geetai Nursing Institute
Sanderwafa/Sakoli
Dist. Bhandara

अध्याक्ष
अमिनव शिक्षण संस्था सेदुरवाफा
सं. नं. F-5987(B)

अहवाल दिनांक : 19/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र पत्तीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सेंदूरवाफा
(537122)

तालुका :- साकोली

जिल्हा :- भंडारा

ULPIN : 26030131477 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 391/3/1/392/2/3/393/2/8

26030131477

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - I

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक आर.पो.मी अक्षयिक क्ष विन रीती 3.76.39 आकारणी 96.00	1902	शाहदेव महादेवराव साठे	3.76.39 96.00 (6294)	कुळाने नाव व खंड इतर अधिकार इतर प्लॉट क्रमांक 8 (6294) प्रतिबंध क्रमांक : नाही. नोंदवहा फेरकार क्रमांक : 6294 व दिनांक : 19/10/2022 सामा आदि भूमापन किंवा :
भूमि फेरकार क्र				

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र पत्तीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

गाव :- सेंदूरवाफा (537122)

तालुका :- साकोली

जिल्हा :- भंडारा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 391/3/1/392/2/3/393/2/8

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ग	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. जे.मी	ह.आर. जे.मी			ह.आर. जे.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणे त आलेली आहे

या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५० रुपये मिळाले.
दिनांक :- 19/10/2022
संकेतिक व पत्रक :- 27180004012083000518202211945

(गाव :- सेंदूरवाफा)
जिल्हा :- भंडारा

डि. डी. मंत्रालय
सेंदूरवाफा
त. स. क्र. 10

सकल	
9090	2022
98	80



Principal
Geetai Nursing Institute
Sendurwafa/Sakoli
Dist. Bhandara

अभिनव शिक्षण संस्था सेंदूरवाफा
रजि. नं. F-5987 (B)

अहवाल दिनांक : 19/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (उपार करणे व सुविपरीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सेंदूरवाफा
(537122)

तालुका :- साकोली

जिल्हा :- भंडारा

ULPIN : 38217279867 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 391/3/1/392/2/अ/393/2/9

35217279867

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक आर चौकी अकृषिक 84 विन वही 2.47.00 आकारणी 72.00	1902	वास्तुदेव महादेवराव तांबे	2.87.00	72.00		(6294)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर खात क्रमांक 9 (6294) प्रत्यक्ष फेरफार : नाही. संपादन फेरफार क्रमांक : 6294 व दिनांक : 19/18/2022
जम गिरगार ०							सामाजिक भूदान पत्रक :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (उपार करणे व सुविपरीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- सेंदूरवाफा (537122)

तालुका :- साकोली

जिल्हा :- भंडारा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 391/3/1/392/2/अ/393/2/9

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचे प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					इ.आर. चौकी		इ.आर. चौकी			इ.आर. चौकी

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

* या प्रमाणित प्रतीसाठी जी म्हणून १५० रु.ची निर्धारित *
दिनांक :- 19/10/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27188884022083(नाव :- तासवंत धडुवो नेमान)
तलाठी राहणू :- सेंदूरवाफा - साकोली जिल्हा - भंडाराटि. डी. नेमान
तलाठी सेंदूरवाफा
त. सा. क्र. 10

सकल	
१०१०	२०२२
१७	८०

Principal
Geetai Nursing Institute
Sundurwafa/Sakoli
Dist. Bhandaraअध्यक्ष
अभिनव शिक्षण संस्था सेंदूरवाफा
रजि. नं. F-59E7(B)

अहवाल दिनांक : 19/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सार (अधिकार अभिलेख पत्रक)
 [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुरक्षित ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- सेदुरवाफा
(537122)

तालुका :- साकोली

जिल्हा :- भंडारा

ULPIN : 32584165581 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 391/3/1/392/2/अ/393/2/10

32584105561

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - 1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.बी.मी. अंकीयक होय चलन शेती आकारणी 2.91.45 73.00	3902	भातुकव महादेवराय ताज	2.91.45	73.00		(6294)	मुळामे मार व खंड इतर अधिकार इतर प्लॉट क्रमांक 10 (6294) प्रत्येत फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6294 व दिनांक : 19/10/2022
हून फेरफार करू.							सामा आदि मजालेन विरुद्ध

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुरक्षित ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम १९]
 गाव :- सेदुरवाफा (537122) तालुका :- साकोली जिल्हा :- भंडारा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 391/3/1/392/2/अ/393/2/10

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								तागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
					ह.आर. शे.सी	ह.आर. शे.सी				ह.आर. शे.सी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"शा प्रमाणित प्रतीसाठी एमि भणून १५५ ३५५ मिळाले."
 दिनांक :- 19/10/2022
 ताब्यातक क्रमांक :- 2710000101208300810202210023

(नाव :- ताराचंद बाडुजी गेश्राम)
 तलाठी साह्या :- सेदुरवाफा

प्रकृती सि. भंडारा
 टि. डी. गेश्राम
 तलाठी सेदुरवाफा
 त. रसा. व. 10

सकल	
१०१०	२०२२
१५	६०



Principal

Geetai Nursing Institute
 Sedurwafa/Sakoli
 Dist. Bhandara

अध्यक्ष
 अभिनव शिक्षण संस्था सेदुरवाफा
 रजि. नं. F-5987 (B)

अहवाल दिनांक : 19/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।

गाव :- सेदुरवाफा
(537122)

तालुका :- साकोली

जिल्हा :- भंडारा

ULPIN : 24350983115 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 391/3/1/392/2/3/393/2/11

24350983115

भूधारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चो.मी अक्षांशक क्षेत्र दिनांक 3-53.00 आकारणी 90.00	1902	वासुदेव महादेवराव तांबे	3.53.00	90.00		(6294)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर खात क्रमांक 11 (6294) प्रतिष्ठा केरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6294 व दिनांक : 19/10/2022 इतर आणि भूमापन विवर :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १९।

गाव :- सेदुरवाफा (537122)

तालुका :- साकोली

जिल्हा :- भंडारा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 391/3/1/392/2/3/393/2/11

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा		
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
					ह.आर. चो.मी	ह.आर. चो.मी				ह.आर. चो.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

म्हा प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५० रुपये मिळाले.
दिनांक :- 19/10/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27100004012083000010202211029

(नाव :- वाराचंद प्रफुल्लि मेथाम)
तलाठी साहा :- सेदुरवाफा :- साकोली जिल्हा :- भंडारा

दि. डी. मेथाम
तलाठी सेदुरवाफा
त. सा. क्र. 10

संख्या	
१०१०	२०२२
१२	६०



Principal
Geetai Nursing Institute
Sendurwafa/Sakoli
Dist. Bhandara

अध्यक्ष
अभिनव शिक्षण संस्था सेदुरवाफा
सं. नं. F-5937 (B.)

अहवाल दिनांक : 19/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ४)

गाव :- सेदुरवाफा
(537122)

तालुका :- साकोली

जिल्हा :- भंडारा

ULPIN : 36112331594 भूभाषण क्रमांक व उपविभाग : 391/3/1/392/2/अ/393/2/12

36112331594

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

सेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे प्रकार और चौ.मी अन्वयेत क्षेत्र चौ.मी 4.11.00 आकारणी 103.00	1902	बाबुदेव महादेवराव तांदे	4.11.00 103.00 (6294)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर भाट क्रमांक 12 (6294) प्रतिबंध फेरफार : नाही. सेवक फेरफार क्रमांक : 6294 व दिनांक : 19/10/2022
जमिनीचे प्रकार				सोनी आणि भूभाषण दिने :

गाव नमुना धारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- सेदुरवाफा (537122)

तालुका :- साकोली

जिल्हा :- भंडारा

भूभाषण क्रमांक व उपविभाग : 391/3/1/392/2/अ/393/2/12

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशाल								तामचंडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनावे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी				ह.आर. चौ.मी

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणे आलेली आहे

या प्रमाणित प्रतीसाठी मी म्हणून १५- रुपये मिळवून
दिनांक :- 19/10/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27100004012003000012022-1030(गाव :- तारावंत शाकुनी मेथाम)
जिल्हा साक्षात :- सेदुरवाफा :- सध्याचे दि :- भंडारादि. वी. श्राम
सहायी सेदुरवाफा
त. सा. क्र. १०

संख्या	
१०१०	२०२२
२०	८०

Principal
Geetai Nursing Institute
Sendurwafa/Sakoli
Dist. Bhandaraअभिनेत शिक्षण संस्था सेदुरवाफा
सं. नं. ०-५९८७ (८)



अहवाल दिनांक : 19/10/2022

महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ प्रतीत नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव :- सेदुरवाफा
(537122)

तालुका :- साकोली

जिल्हा :- भंडारा

ULPIN : 37111481988 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 391/3/1/392/2/अ/393/2/13

37111481988

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाले क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक आर.वो.मी. अक्षयक क्षेत्र मिन शेती 4.72.60 अक्षयक 120.00	1902	भाशुवंत महादेवराव लोखे	4.72.60 120.00 (6294)	कुळाने मात व खंड इतर अधिकार इतर पाट क्रमांक 13 (6294) प्रस्तुत फेरफार : नाही. नोवट्या फेरफार क्रमांक : 6294 व दिनांक : 19/10/2022
अन्य फेरफार क्र.				सिमा आणि भूमापन दिने :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ प्रतीत नियम २९)
गाव :- सेदुरवाफा (537122) तालुका :- साकोली जिल्हा :- भंडारा
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 391/3/1/392/2/अ/393/2/13

पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील								तागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. वो.मी	ह.आर. वो.मी			ह.आर. वो.मी	

टीप : * सदची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे चेकट आलेली आहे

*या प्रमाणित प्रतीसाठी जी मद्यून १५- रुपये निवडले
दिनांक :- 19/10/2022
संकेतिक क्रमांक :- 2730000401208300003020231031



(नाव :- जयचंद शकुन्ती मैत्राम)
तलाठी साक्षात :- सेदुरवाफा - साकोली जिल्हा - भंडारा

टि. डी. मैत्राम
तलाठी सेदुरवाफा
त. सा. क्र. 10

संख्या	
१०१०	२०२२
२१	८०



Principal
Geetal Nursing Institute
Sendurwafa/Sakoli
Dist. Bhandara

अभिषेक
अध्यक्ष
अभिषेक शिक्षण संस्था सेदुरवाफा
जिल्हा नं. F-5987(B)

अहवाल दिनांक : 19/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७१ चातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सेदुरवाफा
(537122)

तालुका :- साकोली

जिल्हा :- भंडारा



ULPIN : 27891632178

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 391/3/1/392/2/अ/393/2/14

27891632178

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्रीय एकक आर.ची.मी. अकर्मिक क्षेत्र विन शेती 3.82.50 आकारणी 97.00	1903	सहस्रदेव महादेवराव लाजे	3.82.50 97.00 (6294)	कुळीचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर पाट्ट क्रमांक 14 (6294) प्रतियोगि फेरफार : नाही. संपत्ती करकार क्रमांक : 6294 व दिनांक : 19/10/2022
विन करकार क्र.				सोन, श्रावण नवरात्र, दिवद :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७१ चातील नियम २१]

गाव :- सेदुरवाफा (537122)

तालुका :- साकोली

जिल्हा :- भंडारा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 391/3/1/392/2/अ/393/2/14

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. पो.मी	ह.आर. पो.मी				ह.आर. पो.मी

टीप : + सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५० रुपये मिळाले."
दिनांक :- 19/10/2022
संक्रिया क्रमांक :- 2718899401208380001102022153032

(गाव :- सतसर्ग चणुवी नैशम)
तलाठी साक्षात :- सेदुरवाफा :- साकोली - जि. भंडारा

टि. डी. नैशम
तलाठी सेदुरवाफा
त. सा. क्र. 10

सकल	
१०१०	२०२२
२२	१५०



Principal
Geetai Nursing Institute
Sendurwafa/Sakoli
Dist. Bhandara

अध्यक्ष
अभिनव शिक्षण संस्था सेदुरवाफा
रजि. नं. F-5987 (B.)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAIPL4670P

नाम / Name
WASUDEO MAHADEORAO LANJE

पता / Address
MARADEORAO DAW LANJE

दिनांक / Date of Issue
20/08/1951



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पता:
महादेवराव लंजे,
संदूरवाफा शंभूती कॉलोनी,
साकोली, भंडारा,
महाराष्ट्र - 441802

Address:
S/O Mahadeorao Lanje, Sandurwafa
Pragati Colony, Sakoli, Bhandara,
Maharashtra - 441802

5525 7053 9429

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वासुदेव महादेवराव लंजे
Wasudeo Mahadeorao
Lanje

जन्म तारीख / DOB: 28/08/1951
पुरुष / MALE




5525 7053 9429

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आधार-सामान्य माणसांचा अधिकार

Income

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAMA7375F

नाम / Name
AURIMAY SHIKSHAN DASTIWA
SANDURWAF

दिनांक / Date of Issue
30/05/1950



सकल	
9090	2022
23	50



Principal
Geetai Nursing Institute
Sendurwafa/Sakoli
Dist. Bhandara

Income
अध्यक्ष
अभिनव शिक्षण संस्था संदूरवाफा
सं. नं. F-5987(B)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA


स्थायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAIPL4670P

नाम / Name
WASUDEO MAHADEORAO LANJE

पिता / पिता का नाम / Father's Name
MAHADEORAO DAN LANJE

जन्म तिथि / Date of Birth
28/05/1951



भारतीय पहचान प्रमाण प्रामाणिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O महदेवराव लान्जे,
सेंदुरवाफा प्रगती कॉलोनी,
साकोली, भंडारा,
महाराष्ट्र-441602

Address:
S/O Mahadevrao Lanje, Sendurwafa
pragati colony, Sakoli, Bhandara,
Maharashtra -441602


5525 7053 9429

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारतीय सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वासुदेव महादेवराव लान्जे
Wasudeo Mahadeorao
Lanje

जन्म तारीख / DOB: 28/08/1951
पुरुष / MALE



5525 7053 9429

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAMAA7375F

नाम / Name
GEETAI SHIKSHAN SANSTHA
SENDURWAFI

पता / पत्ता की संख्या
Dist. Sakoli, Bhandara, Maharashtra
441602



hulaw
अध्यक्ष
अभिनव शिक्षण संस्था सेंदुरवाफा
रजि. नं. F-5967(B)

hulaw
Principal
Geetai Nursing Institute
Sendurwafa/Sakoli
Dist. Bhandara

सकल	
9090	2022
28	80



hulaw
अध्यक्ष
अभिनव शिक्षण संस्था सेंदुरवाफा
रजि. नं. F-5987 (B)

कार्यालय नगर परिषद, साकोली

Email ID : ngpsakoli@gmail.com

जा.क्र.तपसा/मु.अ./१४६ /२०२२

फोन नं. ०३१८६-२३६३२०

दिनांक: ०१/१२/२०२२

परिशिष्ट द्वि-३

(महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार)

अंतिम अभिन्यास मंजूरी

आदेश -

- संदर्भ - १) श्री. वामुदेव महादेव लंजे रा.सेंदूरवाफा,यांचा अर्ज दि. ०५/११/२०१८.
 २) महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता (दुसरी सुधारणा) कायदा २०१४ कलम ४२ अ(१), अ, व.
 ३) महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगर रचना अधिनियम १९६६ मधील कलम ४६ व ४५.
 ४) सहाय्यक संचालक नगररचना भंडारा यांचे पत्र क्र. अकृषक/अंतिम शिफारस / मी.- सेंदूरवाफा मसं नरपा/६०१ दिनांक २८/०५/२०२१ अन्वये, अंतीम शिफारस केलेला अभिन्यास.
 ५) अर्जदार श्री. वामुदेव महादेव लंजे रा.सेंदूरवाफा (दिनांक १०/०१/२०२२ चे प्रतिज्ञापत्रा नुसार) यांनी विकास कामासाठी करून दिलेले हमीपत्रात महापत्र दि. १०/०१/२०२२.

श्री. वामुदेव महादेव लंजे रा.सेंदूरवाफा यांनी मीजा सेंदूरवाफा गट क्र. ३९१/३/१, ३९२/२/अ व ३९३/२ बर्ग -१ क्षेत्रफळ अनुक्रमे ०.४२ + ०.८८ + ०.२७ = १.५७ हे. आर. मध्ये निवासी अभिन्यास मंजूरी मिळवण्याबाबत संदर्भ क्र. १ अन्वये अर्ज सादर केला अर्जातोबत अर्जदाराने संदर्भ क्र. ४ नुसार मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना भंडारा यांचे पत्र क्र. अकृषक/अंतिम शिफारस / मी.- सेंदूरवाफा/मसंनरपा/२६३ दिनांक २८/०२/२०२० अन्वये, अंतीम शिफारस केलेला अभिन्यास नकाशा जागेची मानकीबाबत ७/१२/८ - अ सादर केला आहे. या अनुषंगाने अर्जदाराने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ चा अखिल राहून रजिस्ट्रारी कार्यालयीन अभिन्यास नकाशांना पन्धानी बाबत अर्जदाराने जमिनीचे बाजार मूल्य वगळता ५% पैकी ५.०% रकम रु.३८,००५/- पावती पुस्तक क्र. ११ पावती क्र. ०३ दिनांक २५/०५/२०२१ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२४ अ नुसार विकास शुल्क रु.६९,१००/- चा भरणा पावती पुस्तक क्र. ११ पावती क्र. ०४ दिनांक २५/०५/२०२१ अने एकूण रु. १,०७,१०५/- भरणा केलेले आहे. व अंतर्गत विकासामाठी संदर्भ क्र. ५ चे हमीपत्रा द्वारे पूर्णता केलेली आहे.

मीजा- सेंदूरवाफा गट क्र. ३९१/३/१, ३९२/२/अ व ३९३/२ बर्ग -१ ना. साकोली येथील एकूण साकोली शहराने मंजूर विकास आराखड्यात निवासी उपयोगाकरीता प्रस्तावित आहे.

बरिल बायी विचाराने हेता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६८ व त्याखालील नियम १९८९ या अंतर्गत तरतुदीस अखिल राहून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ अ(१), अ, व अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४, ४६ तसेच उक्त अधिनियमाचे कलम १६२ अन्वये मला निरांजन प्राधिकरणाचे कार्य सादर व महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी

अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये अर्जदाराने अर्जास अनुमूलन मी.सुध्याधिकारी, नगर परिषद साकोली यांनी व महादेव लंजे रा. सेंदूरवाफा यांनी मीजा सेंदूरवाफा गट क्र. साकोली येथील एकूण जागा १.५७ हे. आर. जागेवरील

9090	87	80
------	----	----



Principal
Geetai Nursing Institute
Sendurwafa/Sakoli

अध्यक्ष
निकाश शिक्षण संस्था सेंदूरवाफा
संजि. नं. F-5987 (B)

गृहीतासी अभिन्यास नकाशाचा भा. महाप्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर यांनी शिफारस केलेले नगर परिषदेचे प्रमुख सहायक नपासणी केल्यानुसार अभिन्यास क्षेत्र आराजी १.५७ हे. आर. क्षेत्राचे रकबायुक्त अंशानुसार खालील विवरणानुसार व नहमीलदार, साकोली यांचे कडे अकृषक कराचा भरणा रु.२८,२६०/- दिनांक २२/०८/२०२१ रोजी चालान क्र. MH ००३९१७३०५ अन्वये केल्यानुसार खालील अटी व शर्तीवरील अंशानुसार देत आहे.

AREA CALCULATION	
TOTAL LAND AREA ON GAT. NO. 346/1	१५७००.०० चौ.मी.
AREA UNDER AMENITY SPACE	७८६.५० चौ.मी.
AREA UNDER LAYOUT	१५७००.०० चौ.मी.
AREA UNDER PLOTS	८०८५.२८ चौ.मी.
AREA UNDER OPEN SPACE	१५८२.२० चौ.मी.
AREA UNDER ROADS	५२४५.९१ चौ.मी.

अटी व शर्ती :-

१. न्या प्रयोजनासाठी विकास परवानगी देण्यास आलेली आहे, त्या श्रेरीज मुख्याधिकारी यांचे परवानगीशिवाय इतर वापर अनुज्ञेय नाही.

२. अंतर्भागी यांनी मिळामी बाणगास सुरुवात केल्यापासून एक महिन्याचे आत नवाठी यांचे मार्फत नहमीलदार यांना वापर मुरू केल्याचा दिनांक कळविता पाहिजे.

३. अंतर्भागी यांनी निवासी अकृषक बाणगास परवानगी मिळाल्याचे दिनांकापासून दरम्यान प्रचलित पराणे अकारणी व इतर वेळोवेळी असंमत्त येथाना अकृषक व पूर्वपक्षी पध्दतीने जरी हमी कालावधी संपुष्टात आला नसता तरी लागू सल्ल्यास गौ भरण्यास बंधनकारक राहिल.

४. विकास परवानगीच्या अनुषंगाने अभिन्यास मंजूर झालेल्या दिनांकापासून एक वर्षात जमीनीचा विकास न केल्यास परवानगी रद्द होईल. विहित एक वर्ष मुदतीत जमीनीचा विकास पूर्ण न झाल्यास अर्जदारास मुदत संपण्यापूर्वी १ महिना अगोदर मुदत वाढीचा अर्ज करावा लागेल, अशी मुदतवाढ एकूण ४ वर्ष मुदतीकरीता देण्यास येईल.

५. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२४ (ख) नुसार एकूण भूखंड क्षेत्रफळाकरिता विकास शुल्क रु. १,१७,७५०/- आकारणी करण्यात आले आहे. व न्यानुसार संपूर्ण रकमेची भरणा पावती पुस्तक क्र. ०७ पावती क्र. ७६ दि. २८/०१/२०२२ अन्वये करण्यात आला आहे. विद्यमान जुने/नवित सर्व प्रकारचे इमारत बांधकाम साकोली नगर परिषदेला लागू असलेल्या इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावली सन २०२० नुसार सामासिक अंतरात येत असल्यास पाडून टाकावे लागेल.

६. विषयांकित जागेवर बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी बांधकाम परवानगी महत्तम प्राधिकरणाकडून व मुख्याधिकारी, नगर परिषद, साकोली यांचेकडून घेणे बंधनकारक राहिल.

७. अभिन्यासाच्या जागेवर प्रमुख आडणी केल्यानंतर महाप्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर यांनी अभिन्यासास शिफारस केल्याप्रमाणे अभिन्यासातील खुनी जागा नियमाप्रमाणे राखून ठेवणे बंधनकारक राहिल.

८. अभिन्यासातील जागेत पाहिली वृक्ष असल्यास भुचंड आखनात ती नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावीत. तसेच रस्त्यांचे दुर्घात व बांधकाम परिसरातील मोठ्या जागेत जास्तीत जास्त वृक्ष रोपत करून त्यांची देखभाल स्वयंचालित करावी लागेल.



सकल	१०१०	२२
	१०१०	२२



९. अधिन्यासाधीन मंजूर भूखंडावर १ महिन्याचे कालावधीमध्ये महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ मधील तरतुदीनुसार मान्यता कर व इतर कराची अकारणी करून भरणा करावी लागेल तसेच उक्त अधिनियमाधीन तरतुदीनुसार विहीन कालावधीनंतर मान्यता कर व इतर कराचे पूर्णमुल्यांकन करून सुधारीत कर भरणा करावा लागेल.
१०. सदर अधिन्यास मानक तसेच स्वाभावीत विविध भूखंड धारकांना महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगर रचना अधिनियम १९६६, तसेच साकोनी नगर परिषद क्षेत्राकरीता मंजूर झालेल्या प्रमाणीत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील तरतुदी पूर्णपणे लागू राहतील.
- * ११. विकासकाम स्थावर मालमता नियमत आणि विकास कायदा २०१६ च्या तरतुदीनुसार विकासकाने The Maharashtra Real Estate Regulatory Authority (MAHAREARA) कडे अधिन्यासाची नोंद करणे बंधनकारक आहे.
१२. विद्यार्थकीत जमीनीतून जाणाऱ्या विद्युत वाहिनी पासुनचे सामासिक अंतर हे अहवालाने इंडियन इलेक्ट्रीसिटी क्लब व तुरुष्नी तसेच महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाच्या अद्यावत नियमानुसार असावे.
१३. भविष्य कालात नियोजन प्राधिकरणाचे परवानगी शिवाय भूखंडाचे एकत्रीकरण व भूखंडाचे विभाजन करणा येणार नाही.
१४. गन्धार कोणत्याही प्रकारचे कॉमिंग (पी.डी.बकी इत्यादी पूर्व परवानगी शिवाय बांधना येणार नाही. तसेच अर्जदारास सदर जमीनीकडे बाहेर येणारा गाभीने पाण्याचा निचरा आवश्यक नाही / ताला व्दाणे करणे बंधनकारक आहे. सहाय्यक संचालक नगररचना साकोली यांचे पत्र क्र. अकृषक /अंतिम शिफारस / मी.- नेंदुरवाफा/संनंतरम/२६३ दिनांक २४/०२/२०२० अन्वये, अंतीम अन्वये नमुद सर्व अटी व शर्ती अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
१५. ज्या अर्ची अनुषाही हे अंतर्गत विकास स्वतः करित आहे. व विकास नियंत्रण प्रोत्साहन नियमावली नुसार रेखांकनातील अंतर्गत विकास नगर परिषदेने ठरविलेले मानका नुसार करणे बंधनकारक राहिल, जसे अंतर्गत खडीकरणाने रस्ते, रस्त्याचा बाजूला सांडपाणी निराःरणासाठी भुमिगत सिमेंट पाईप गटारे/कोक्रीट ड्रेन, रोड जोस काव्हर्द, पिण्याचे पाण्याचे व्यवस्थेसाठी एच.डी.पी.ई पाईप लाईन टाकणे, अमीन्यासाधीन अंतर्गत रस्त्याचे कडेने ट्रिगार्डसह वृक्षारोपन करणे व सार्वजनिक दिवाळणीची एन.ई.डी. स्ट्रीट लाईट उभारणी तसेच कन्सुमर विद्युत पुरवठा करीता विद्युत पोल आवश्यक असलेचा ट्रांसफॉर्मर मट्ट उभारणी करणे तसेच नुन्या जागेस फुपमिंत बांधून त्यामध्ये फॅब्रिक पिट्स तयार करणे, इत्यादी व विक्रीतून करून साकोली नगर परिषदेस भांसमात्र रु. १/- (एक रुपया फक्त) मोडदना घेवुन ताळ्यान देण्याची हमी दिनी आहे. त्याअर्ची अनुषाही हे सधर अधिन्यासाधीन भूखंड क्र: १५, १६, १७ व १८ (एकूण ४ (चार) भूखंड न.प. कार्यालयाने पूर्व परवानगीशिवाय विक्री किंवा हस्तांतरण करणार नाही. भविष्यान उपरोक्त भौतीक सुधीधा पूर्ण केल्यानंतर हमी दाखल राखीव असलेले उपरोक्त भूखंड विक्री करण्यास रिमसर परवानगी देण्यात येईल. अधिन्यासाधीन अंतर्गत रस्ते सर्वांना वापरण्यासाठी खुले राहतील व ते सार्वजनिक जाण्या येण्याच्या मार्गे म्हणुन उपयोपान व वापरान राहतील. याशिवाय भूखंड विक्रीला परवानगी देण्यात येणार नाही.
१६. आदेशानीत अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल, तथापि, आदेशानीत कोणत्याही अटी व शर्तीचे उल्लघन केल्याकडे निदर्शनास आल्यास विकासाची परवानगी रद्द करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

सकल	
१०१०	२२
३६	६०



२०२०
(श्री. कुलपूषण रामटेके)
मुख्याधिकारी
नगर परिषद साकोली

प्रत माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस सादर.

- १) मा. उपविभागीय अधिकारी, साकोली.
- २) मा. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, भंडारा.
- ३) मा. तहसिलदार, साकोली उपरोक्त आदेशाची नोंद नाशुका नमुना दोन व गाव नमुना दोन मध्ये नोंद घेण्यासंद.
- ४) उपअधिकार, भुमी अभिलेख, साकोली यांना उचित कार्यवाहीसंद.
- ५) दुय्यम निबंधक, साकोली यांना उचित कार्यवाहीसंद.
- ६) सहाय्यक निरीक्षक न.प. साकोली यांना मालमता वहीत नोंद घेण्याबाबत व आरक्षित भुखंड नोंदी बाबत अघेपीत.
- ७) श्री. वासुदेव महादेव लंजे रा.सेदूरवाफा यांना माहिती करिता अघेपीत.



(श्री. कुलभूषण रामटेके)
मुख्याधिकारी
उप-पं. साकोली

सकल	
१०१०	१०११
२८	६०

Wamy



Desk - E- पवतर सर -नेहांकलपरवातनी - परिशिष्ट डी - ३४ | १०११

1370
1371
1372

सोबतच्या अभिन्यासातील भूखंडाचे विवरण

अ.क्र.	भूखंड क्र.	भूखंडाचे क्षेत्रफळ	भूखंडाची संख्या	गोलाई वरिना कमी झालेले क्षेत्रफळ	भूखंडाचे निव्वळ क्षेत्रफळ
१	१	२७६.१२ चौ.मी.	१	५.७८ चौ.मी.	२७०.३४ चौ.मी.
२	२	४८४.७७ चौ.मी.	१	--	४८४.७७ चौ.मी.
३	३	९४२.६० चौ.मी.	१	--	९४२.६० चौ.मी.
४	४	४८१.२५ चौ.मी.	१	--	४८१.२५ चौ.मी.
५	५	५३७.५० चौ.मी.	१	--	५३७.५० चौ.मी.
६	६	५१८.७५ चौ.मी.	१	--	५१८.७५ चौ.मी.
७	७	४०१.०० चौ.मी.	१	५.७८ चौ.मी.	३९५.२२ चौ.मी.
८	८	३८२.१७ चौ.मी.	१	५.७८ चौ.मी.	३७६.३९ चौ.मी.
९	९	२८७.०० चौ.मी.	१	--	२८७.०० चौ.मी.
१०	१०	२९१.४५ चौ.मी.	१	--	२९१.४५ चौ.मी.
११	११	३५३.०० चौ.मी.	१	--	३५३.०० चौ.मी.
१२	१२	४११.०० चौ.मी.	१	--	४११.०० चौ.मी.
१३	१३	४८०.३० चौ.मी.	१	७.७० चौ.मी.	४७२.६० चौ.मी.
१४	१४	३८२.५० चौ.मी.	१	--	३८२.५० चौ.मी.
१५	१५	३७७.६३ चौ.मी.	१	--	३७७.६३ चौ.मी.
१६	१६	६१३.७५ चौ.मी.	१	--	६१३.७५ चौ.मी.
१७	१७	४८५.०० चौ.मी.	१	--	४८५.०० चौ.मी.
१८	१८	४०४.६३ चौ.मी.	१	--	४०४.६३ चौ.मी.
एकूण	१८		१८		८०८५.३८ चौ.मी.



(डॉ. कुंकुमुर्षण गामटेके)
मुख्याधिकारी
नगर परिषद साकोली

सकल	
१०१०	२०३२
३१	४९



Principal
Geetai Nursing Institute
Sendurwafa/Sakoli
Dist. Bhandara

अध्यक्ष
अभिनव शिक्षण संस्था सेंदुरवाफा
रजि. नं. F-5987 (B.)

दिने/प्र.जा./मु.ता.दि./व.स.



नोंदणीचे प्रमाणपत्र

माझे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, व्हाकी वणत किलेडी सार्वजनिक विस्तारस्थान ही आज, मुंबई

सार्वजनिक विस्तारस्थान व अतिथिपत्र, १९५० (सन १९५० या मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये **सांगली**

उपविभागा अंसार

येथील सार्वजनिक विस्तारस्थानाची नोंदणी करण्यात येण्यात येत आहे.

सार्वजनिक विस्तारस्थानाचे नाव

अशोक विद्यालय संस्था, सांगली

सा. अ. वि. - सांगली - अंसार

सार्वजनिक विस्तारस्थानाच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक **११६६ (अंसार)**

आ. जी. सा. सांगली यांचे माझे प्रमाणपत्र दिले.

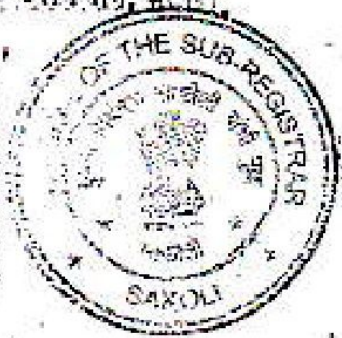
आज दिनांक **३०/६/१९९९** रोजी सांगली येथे दिले.



(Signature)

सर्वी, धर्मदाय लाल सांगली,
सांगली उपविभाग, सांगली,
पंजाब

अध्यक्ष	सुकल
अभिनव शिक्षण संस्था सांगली	०३२
रजि. नं. F-5737(B)	
39	80



Principal
Geetai Nursing Institute
Sendurwafa/Sakoli
Dist. Bhandara

(Signature)
अध्यक्ष
अभिनव शिक्षण संस्था सांगली
रजि. नं. F-5737(B)



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India



नॉदतिग्थाप क्रमांक / Enrollment No.: 2006/36129/08442

To
प्रकाश मारोली राउत
Prakash Maroli Raut
S/O Maroli Raut,
Zanda Chivak, Sendurwafa,
VTC: Sakoli,
District: Bhandara,
State: Maharashtra,
PIN Code: 441802,
Mobile: 9767964039

23062011
180390004



ME693P69086FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

7400 5598 5016

माझे आधार, माझी ओळख



प्रकाश मारोली राउत
Prakash Maroli Raut
जन्म तारीख / DOB : 26/03/1985
पुंसा / Male



7400 5598 5016

माझे आधार, माझी ओळख

सकल	
9090	2022
32	80



Principal
Geetai Nursing Institute
Sendurwafa/Sakoli
Dist. Bhandara

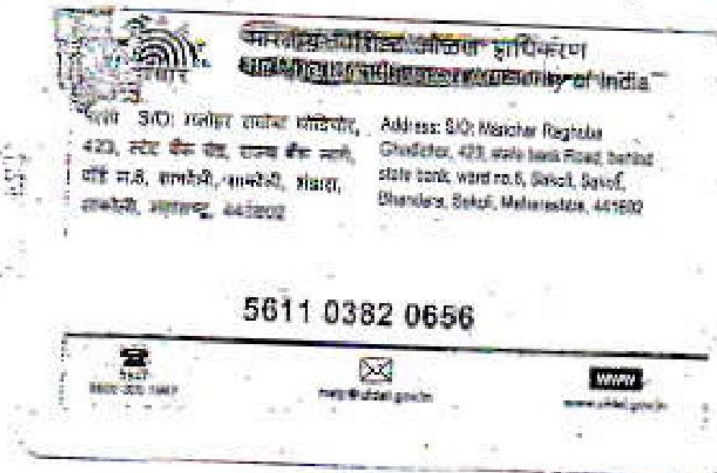
Prakash
अध्यक्ष
अभिनव शिक्षण संस्था संदुरवाफा
पत्र. सं. 7-5967 (B)





 चंद्रकुमार मणोहर घोडकेकर
 Chandrakumar Manohar Ghodkekar
 जन्म वर्ष / Year of Birth | 1955
 पुरुष / Male

5611 0382 0656




आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार




 भारत पोस्ट
 भारतीय डाक विभाग
 भारत गणराज्य
 India Post
 Department of Posts
 Government of India

पत्ता: S/O मणोहर मणोहर घोडकेकर, Address: S/O Manohar Manohar Ghodkekar
 423, स्टेट बँक रोड, राज्य बँके नगरी, Ghodkekar, 423, state bank Road, bandra
 पोस्ट नं.8, शकली, भंडारा, जिल्हा, Sakoli, Dist. Bhandara, Maharashtra, 441602
 शकली, महाराष्ट्र, 441602

5611 0382 0656

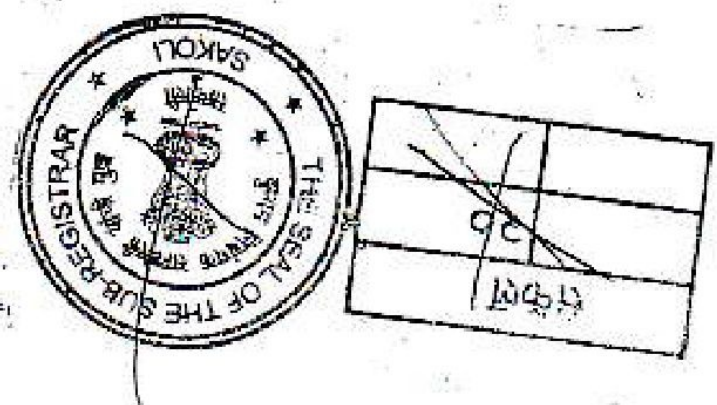
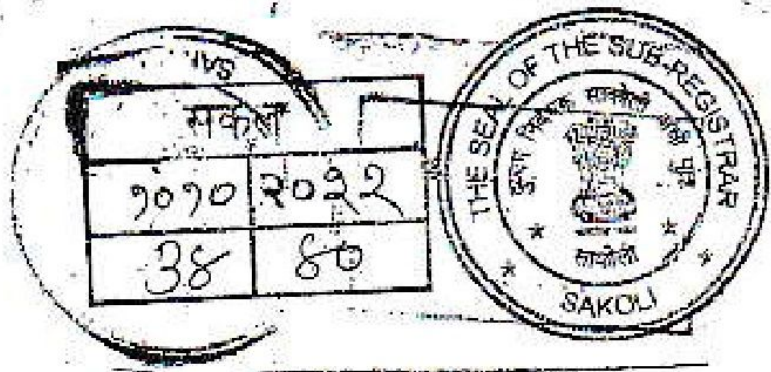
Handwritten signature

संक्रमांक	
9090	0022
33	89

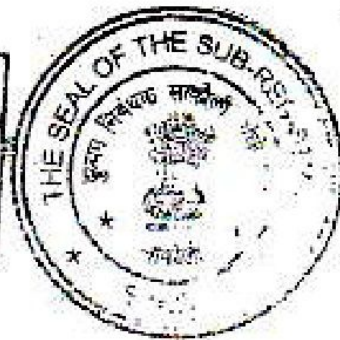


Principal
Geetai Nursing Institute
Sendurwafa/Sakoli
Dist. Bhandara

Handwritten signature
अध्यक्ष
अभिनेद शिक्षण संस्था सेंदुरवाफा
रजि. नं. F-5997(B.)

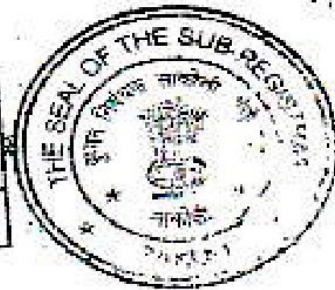


सकल	
१०१०	२०२२
३६	६०



0

सकल	
१०१०	२०२२
३५	६०



Dr. ...
...

312/1010

दस्त गोपवारा भाग-1

सकल -9

दस्तावेज 25 ऑक्टोबर 2022 1:06 म.नं.

दस्त क्रमांक: 1010/2022

31/80

दस्त क्रमांक: सकल /1010/2022

भाजार मूल्य: रु. 86,60,000/-

मोबदला: रु. 25,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,33,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नवल गांचे कार्यालयत

पावती:1821

पावती दिनांक: 28/10/2022

ब. क्र. 1010 वर दि.28-10-2022

सावरकरगाराचे नाव: वासुदेव महादेवराव तांजे

दोडी 1:03 म.नं. वा. हुणर, केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

मुद्रांकी संख्या: 40

एकूण: 30800.00

दस्त हुणर करणाऱ्याची सही:

[Signature]
 दु. नि. सहायक अधिकारी
 साकोली

[Signature]
 दु. नि. सहायक अधिकारी
 साकोली

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेशा विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमर्सेच्या प्रत्यक्ष भाजार मूल्याचे निघारण) नियम, 1995 याचे प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव ठेवात.

दस्ता क्र. 1 28 / 10 / 2022 01 : 03 : 22 PM ची वेळ: (सावरकरगारा)

दस्ता क्र. 2 28 / 10 / 2022 01 : 05 : 28 PM ची वेळ: (फी)



[Signature]
 Principal
 Geetai Nursing Institute
 Sendurwafa/Sakoli
 Dist. Bhandara

[Signature]
 अमिनव शिक्षण संस्था संदुस्वाफा
 राजे, नं. F-5937 (B.)



दस्तावेजांचा भाग-2





दिनांक 10/10/2022
दस्तावेजांचा क्रमांक 10/10/2022

28/10/22 1:00:37 PM

50/50

दिनांक 10/10/2022

दस्तावेजांचा क्रमांक 10/10/2022





क्र.सं.	पदाधिकाऱ्याचे नाव व पदा	पदाधिकाऱ्याचा पत्ता	प्रमाणित	संघटनेचा ठेका
1	नाम: मातुदेव महादेवराव लाले पत्ता: पर्वत नं. 0, गावा नं. 0, इभागतीचे नाव: 0, प्लॉक नं. 0, रोड नं. 0 प्राची कोसोनी सेंदुरवाफा व.सकोली जि.भंडारा, महाराष्ट्र, भारता. पिन नं. CAJWPL4870P <i>M. S. M.</i>	मातुदेव पत्ता: पर्वत नं. 0, गावा नं. 0, इभागतीचे नाव: 0, प्लॉक नं. 0, रोड नं. 0 प्राची कोसोनी सेंदुरवाफा व.सकोली जि.भंडारा, महाराष्ट्र, भारता. पिन नं. CAJWPL4870P		
2	नाम: अभिनव शिखर संस्था सेंदुरवाफा रजि.नं. 5967 (पंजाप) चे सतीने मातुदेव व.सकोली पत्ता: पर्वत नं. 0, गावा नं. 0, इभागतीचे नाव: 0, प्लॉक नं. 0, रोड नं. 0 प्राची कोसोनी सेंदुरवाफा व.सकोली जि.भंडारा, महाराष्ट्र, भारता. पिन नं. CAJWPL4870P	अभिनव पत्ता: पर्वत नं. 0, गावा नं. 0, इभागतीचे नाव: 0, प्लॉक नं. 0, रोड नं. 0 प्राची कोसोनी सेंदुरवाफा व.सकोली जि.भंडारा, महाराष्ट्र, भारता. पिन नं. CAJWPL4870P		

अभिनव शिखर संस्था सेंदुरवाफा
रजि.नं. F-5967(B)

शिका क्र.3 ची वेळ: 28 / 10 / 2022 01 : 07 : 48 PM

M. S. M.
दुय्यम निदेशक श्रेणी
साकोली

1. या दस्तावेजाचे सिमेंटीक करवाव ही वेळापत्रक करवाव देणारे यानां भारतीय: कोसोली, व त्यांची कोसोली प्रतिभा

क्र.सं.	पदाधिकाऱ्याचे नाव व पदा	पदाधिकाऱ्याचा पत्ता	प्रमाणित	संघटनेचा ठेका
1	नाम: संजुभात मनोहर गोडीचोर -- पत्ता: 57 पत्ता: पर्वत नं. 0, गावा नं. 0, इभागतीचे नाव: 0, प्लॉक नं. 0, रोड नं. 0 प्राची कोसोनी जि.भंडारा पिन नं. 441802	संजुभात पत्ता: पर्वत नं. 0, गावा नं. 0, इभागतीचे नाव: 0, प्लॉक नं. 0, रोड नं. 0 प्राची कोसोनी जि.भंडारा पिन नं. 441802		
2	नाम: संजुभात मातुदेव राव -- पत्ता: 57 पत्ता: पर्वत नं. 0, गावा नं. 0, इभागतीचे नाव: 0, प्लॉक नं. 0, रोड नं. 0 प्राची कोसोनी जि.भंडारा पिन नं. 441802	संजुभात पत्ता: पर्वत नं. 0, गावा नं. 0, इभागतीचे नाव: 0, प्लॉक नं. 0, रोड नं. 0 प्राची कोसोनी जि.भंडारा पिन नं. 441802		

शिका क्र.4 ची वेळ: 28 / 10 / 2022 01 : 08 : 50 PM

शिका क्र.5 ची वेळ: 28 / 10 / 2022 01 : 08 : 06 PM कोसोली दुय्यम 1 नदी

M. S. M.
दुय्यम निदेशक श्रेणी
साकोली

M. S. M.
दुय्यम निदेशक श्रेणी
साकोली

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date.
1	ABHINAV SHIKSHAN SANSTHA SENDURWAF THRO OF W M LANJE	eChallen	00040872022102725834	MH009742512202223M	433000.00	SD	2810207200386D	28/10/2022
2		DHC			800	RF	2810207200386D	28/10/2022
3	ABHINAV SHIKSHAN SANSTHA SENDURWAF THRO OF W M LANJE	eChallen		MH009742512202223M	30000		2810207200386D	28/10/2022



[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (5 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

Principal
Geetai Nursing Institute
Sendurwafa/Sakoli
Dist. Bhandara

10/10/2022
अभिनव शिखर संस्था सेंदुरवाफा
रजि. नं. F-5967(B)

Hospital Details

Parvati Nursing Home

Sendurwafa, Sakoli

Phone no. - 7057609205



महाराष्ट्र शासन

आरोग्य सेवा

जिल्हा प्रत्यक्ष चिकित्सक

जिल्हा रुग्णालय भंडारा

मन १९८९ आरोग्यसेवा विभाग अंतर्गत नर्सिंग होम अधिनियम १९४९ अन्वये दिन्नेले रजिस्ट्रेशन मर्टिफिकेट
Certificate of Registration under Section 5 of the Bombay Nursing Homes Registration Act, 1949
(नियम ५ अन्वये) (Under Rule 5)

जा.क्र./जिल्हा/वॉनर/नो. 361/2025
जिल्हा प्रत्यक्ष चिकित्सक कार्यालय, भंडारा
दिनांक :- 5 MAR 2025

This is to certify that Dr. Wasudeo Mahadeorao Lanje has been registered under the Bombay Nursing Homes registration Act, 1949 in respect of Parvati Nursing Home situated at Pragati Colony, Sendurwafa, Tah. Sakoli Dist Bhandara and has been authorized to carry on the said Nursing Home

रजिस्ट्रेशन नं. - DHB/BNHA/04/19

प्रसूतिसाठी

कॉट्स १५

Registration No- DHB/BNHA/04/19

Maternity

Cots 15

रजिस्ट्रेशन दि. - २५.०७.२०१९

इतर रुग्णांसाठी

कॉट्स ८५

Date of Registration - 25/07/2019

Other Nursing Patients

Cots 85

Date of Renewal :- 05/03/2026

Total Cots 100

मर्टिफिकेट दिन्त्याचा दिनांक Date of issue of Certificate 05 March 2025

मददये मर्टिफिकेट दिनांक ३१ मार्च २०२६ पर्यंत करण्यासाठी राहिल.

This Certificate shall be valid up to 31st March 2026

ठिकाण - भंडारा

Place - Bhandara

Seal



जिल्हा प्रत्यक्ष चिकित्सक
जिल्हा रुग्णालय भंडारा



**PUBLIC HEALTH DEPARTMENT
(PRE-NATAL DIAGNOSTIC TECHNIQUES (REGULATION
AND PREVENTION OF MISUSE) RULES, 1996**

**SCHEDULE III
CERTIFICATE OF REGISTRATION**

1. In exercise of the powers conferred under Section 19 (1) of the Pre-Natal Diagnostic Techniques (Regulation and Prevention of Misuse) Act, 1994 (57 of 1994), the Appropriate Authority Civil Surgeon, District Hospital, Bhandara hereby grants registration to the Genetic Counselling Centre* / Genetic Laboratory* / Genetic Clinic* / Ultrasound Clinic* / Imaging Centre* named below for purpose of carrying out Genetic Counselling / Pre-Natal Diagnostic Procedures* / Pre-Natal Diagnostic Tests/ultrasonography under the aforesaid Act for a period of five years ending on 17/11/2030

2. This registration is granted subject to the aforesaid Act and Rules thereunder and any contravention thereof shall result in suspension or cancellation of this Certificate of Registration before the expiry of the said period of five years apart from prosecution.

A. Name and address of the Genetic Counselling Centre* / Genetic Laboratory* / Genetic Clinic* / Ultrasound Clinic* /Imaging Centre* Parvati Nursing Home, Pragati Colony, Sendurwala, Teh. Sakoli, District - Bhandara.

B. Name of Applicant for registration Dr. Wasudeo Mahadeorao Lonje (MBBS Ms)

Dr. Kartik Lonje (MBBS DGO) Monday to Saturday (9 am to 1 pm) to 4 pm to 6 pm Dr. Kavstabh Lonje (Sonologist) Monday to Saturday (9 am to 2 pm) (4 pm to 6 pm)

C. Pre-Natal diagnostic procedures* approved for (Genetic Clinic)

- Non-Invasive
- (i) Ultrasound
- Invasive
- (i) Amniocentesis (ii) Chorionic villi biopsy
- (iii) Foetoscopy (iv) Foetal skin or organ biopsy
- (v) Cordocentesis (vi) Any other (specify)

D. Pre-Natal diagnostic tests* approved (for Genetic Laboratory)

- (i) Chomosomal studies (ii) Biochemical studies
- (iii) Molecular studies

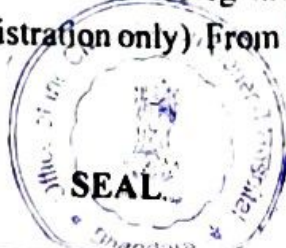
Any other purpose (please specify for ultrasound clinic/ imaging centre) ultrasound clinic

3. Model and make of equipment being used (any change is to be intimated to the Appropriate Authority under rule 13) GE Voluson E8 Sr. No. D- 63879
Wipro GE Voluson S-10 Sr. No. VSXU01367

4. Registration No. Allotted - 33

5. Period of validity of earlier Certificate Of Registration. - 5 years
(For renewed Certificate of Registration only) From 18/11/2025 To 17/11/2030

Date 18/11/2025



Signature, name and designation of
The Appropriate Authority
Civil Surgeon
General Hospital, Bhandara



Case File Number: MH-29902-RF-XR-002

Issuance Date: 01/09/2015

Document Number: 15-LOEE-59235

Expiry Date: 01/09/2020

REGISTRATION FOR OPERATION OF MEDICAL DIAGNOSTIC X-RAY EQUIPMENT

In exercise of powers conferred under Section 16 of the Atomic Energy Act, 1962 read in conjunction with Rule (3) of the Atomic Energy (Radiation Protection) Rules (AE(RP)R), 2004, the Atomic Energy Regulatory Board (AERB) hereby issues **Registration** in favour of Dr. WASUDEO LANJE to operate the following medical diagnostic x-ray equipment located at PARVATI NURSING HOME, 9, PRAGATI COLONY, SENDURWAF, TALUKA SAKOLI BHANDARA, MAHARASHTRA-441802 for medical diagnostic purpose.

Type of Equipment	Manufacturer	Model	Equipment ID
Radiography (Mobile)	M/s. Siemens Limited	Multimobil 2.5	G-XR-38196

The **OWNER AND M.S. GENERAL SURGERY, PARVATI NURSING HOME, BHANDARA** and **DR. WASUDEO LANJE** are hereby identified as the Employer and licensee respectively, for the purpose of assigning the responsibilities specified in the Atomic Energy (Radiation Protection) Rules, 2004, in respect of radiation protection of workers, public and environment because of operation of the above equipment. WASUDEO MAHADEORAO LANJE is the designated Radiological Safety Officer (RSO).

The Employer and Licensee are responsible for,

- I. Ensuring compliance with the relevant provisions of the
 - i. Atomic Energy Act, 1962
 - ii. Atomic Energy (Radiation Protection) Rules, 2004;
 - iii. AERB Safety Code (AERB/SC/Med-2), 2001, Amendment 2012, and the revisions thereof
 - iv. All applicable Safety Codes, Guides issued by AERB for the above practice and regulatory documents issued by AERB from time to time.
 - v. Directives issued by Competent Authority from time to time.
- II. Ensuring compliance with terms and conditions stated overleaf.

Note:

This Registration is issued ONLY from the RADIATION SAFETY VIEW POINT. All other clearances shall be obtained from concerned state/central/local authorities as applicable.

Dr. Avinash U. Sonawane
Head, RSD

DR. WASUDEO LANJE
PARVATI NURSING HOME
9, PRAGATI COLONY, SENDURWAF, TALUKA SAKOLI
BHANDARA, MAHARASHTRA-441802

Copy to: OWNER AND M.S. GENERAL SURGERY, PARVATI NURSING HOME, BHANDARA

Note: This document is also available at www.aerb.gov.in/en/ra



परमाणु ऊर्जा नियामक परिषद्, नियामक भवन, अणुशक्तिनगर, मुंबई 400094 (महाराष्ट्र)
Atomic Energy Regulatory Board, Nyamak Bhavan, Anushaktinagar, Mumbai 400094 (Maharashtra)





Case File Number: MH-29902-RF-XR-001

Issuance Date: 01/09/2015

Document Number: 15-LOEE-59233

Expiry Date: 01/09/2020

REGISTRATION FOR OPERATION OF MEDICAL DIAGNOSTIC X-RAY EQUIPMENT

In exercise of powers conferred under Section 16 of the Atomic Energy Act, 1962 read in conjunction with Rule (3) of the Atomic Energy (Radiation Protection) Rules (AE(RP)R), 2004, the Atomic Energy Regulatory Board (AERB) hereby issues **Registration** in favour of Dr. WASUDEO LANJE to operate the following medical diagnostic x-ray equipment located at PARVATI NURSING HOME, 9, PRAGATI COLONY, SENDURWAFWA,, TALUKA SAKOLI BHANDARA, MAHARASHTRA-441802 for medical diagnostic purpose.

Type of Equipment	Manufacturer	Model	Equipment ID
Radiography (Mobile)	M/s. Vision Medicaid Equipment Private Limited	Vision-100 M	G-XR-38194

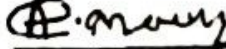
The **OWNER AND M.S. GENERAL SURGERY, PARVATI NURSING HOME, BHANDARA** and **DR. WASUDEO LANJE** are hereby identified as the Employer and licensee respectively, for the purpose of assigning the responsibilities specified in the Atomic Energy (Radiation Protection) Rules, 2004, in respect of radiation protection of workers, public and environment because of operation of the above equipment. **WASUDEO MAHADEORAO LANJE** is the designated Radiological Safety Officer (RSO).

The Employer and Licensee are responsible for,

- I. Ensuring compliance with the relevant provisions of the
 - i. Atomic Energy Act, 1962
 - ii. Atomic Energy (Radiation Protection) Rules, 2004;
 - iii. AERB Safety Code (AERB/SC/Med-2), 2001, Amendment 2012, and the revisions thereof
 - iv. All applicable Safety Codes, Guides issued by AERB for the above practice and regulatory documents issued by AERB from time to time.
 - v. Directives issued by Competent Authority from time to time.
- II. Ensuring compliance with terms and conditions stated overleaf.

Note:

This Registration is issued ONLY from the RADIATION SAFETY VIEW POINT. All other clearances shall be obtained from concerned state/central/local authorities as applicable.


Dr. Avinash U. Sonawane
Head, RSD

DR. WASUDEO LANJE
PARVATI NURSING HOME
9, PRAGATI COLONY, SENDURWAFWA,, TALUKA SAKOLI
BHANDARA, MAHARASHTRA-441802

Copy to: OWNER AND M.S. GENERAL SURGERY, PARVATI NURSING HOME, BHANDARA

Note: This document is also available at www.aerb.gov.in/eicra



परमाणु ऊर्जा विभागक परिषद्, नियात्मक भवन, अणुसमिन्तनगर, मुंबई 400094 (महाराष्ट्र)
Atomic Energy Regulatory Board, Nyayabhavan, Anushaktinagar, Mumbai 400094 (Maharashtra)

SCHEDULE OF THE PROPERTY (IES)

Village P.C.No.	Tahsil & District	Gat No.	Area Sq.feet	Land rev.	Right	Khata No
OWNER - Shri. Dr. Wasudeo s/o Mahadeorao Lanje r/o. Sendurwafa Tah. Sakoli Dist. Bhandara						
Sendurwafa P.C.No.20	Sakoli Bhandara	300/1/D/1 plot no.3 Property no. 401	area 584.00 sq.mt (6287.82 sq.feet) Constructed area 2500.00 sq.feet	29.25	Class I	1902

BOUNDARY OF THE PROPERTY /IES.

Boundaries of Gat no. 300/1/D/1 Plot No.09	East :- 9.00 mtr. road West :- Plot No.10 North :- Nagarparishad road South :- Plot No.19
---	--

Place :- Sakoli

Dated:- 8/01/2018


Signature of the Advocate
(Shri. C.M.Ghodichor)

ADVOCATE
C. M. Ghodichor
Advocate,
Sakoli Dist. Bhandara

Annexure - C:
Certificate of title.

I have examined the Original title & Certified deeds intended to be deposited relation to the Schedule property and offered as security by way of Equitable Mortgage and that the documents if title referred to in the Opening are Valid evidence of Right Title and inters that if the said Equitable mortgage is created, it will satisfy the requirement of creation of Equitable Mortgage and I further states that Equitable Mortgage may be created.

1. I have examined the document in details, taking into account all the Guidelines in the check list vide Annexure C and the other relevant factors.
- 1A. I confirm having made a search in the land /Revenue records. I do not find anything adverse which would prevent the Title Holders from creating a valid Mortgage.
- 1B. Following scrutiny of Land Records /Revenue Records and relative Title Deeds, I hereby certify the genuineness of the Title Deeds. Suspicious/ Doubt, if any, has been clarified by making necessary enquiries.

I am liable /Responsible , if any loss is caused to the Bank due to negligence on my part or by my agent in making search.

2A. There are no prior Mortgage/Charges/encumbrances whatsoever, as could be seen from the encumbrance certificate for the period from 1989 to 2018 pertaining to the immovable property covered by above said title deeds.

2B. In case of second/ subsequent charge in favor of the bank, there are no other mortgages/Charges other than already stated in the loan document and agreed to by the Mortgagor and the Bank (Delete, Whichever is inapplicable) N.A.

3.)The mortgage if created will be available to the Bank for the liability of the intending Borrower that, Shri. Wasudeo Mahadeorao Lanje r/o. Sendurwafa Tah. Sakoli Dist. Bhandara

4.)I certify that r/o. Sendurwafa Tah. Sakoli Dist. Bhandara , have has absolute, Clear and marketable title over the Schedule property. I further certify that that above title deeds are genuine and a valid mortgage can be created and the said mortgage would we enforceable.

Incase of creation of Mortgage By deposit of title deeds. We certify that the deposit of following title deeds/document would create a valid and enforceable Mortgage.

There are no legal impediment for creation of the Equitable Mortgage under any applicable Law/Rules in force.

Following document should be obtain from the applicant.

1.	15/12/005	1.)Registered sale deed Document no. 1780/2005	Certified copy
2.	14/8/2017	7/12 extract of gat no. 300/1/D/1	Certified copy
3.	04/01/2018	General receipt of Nagarparishad Namuna- 8	Original Copy
4.	04/01/2018	Nagarparishad Namuna- 8	Certified copy

Date :- 08/01/2018

Place :- Sakoli


(Shri. C.M.Ghodichor)
ADVOCATE
C. M. Ghodichor
Advocate,
Sakoli Dist. Bhandara

Annexure to the Clause No. 8 of Annexure - B

Title History

The title history of last 30 years shows the following chain of transaction. That, land gat no. 299 , 300/1 and 301 total area 18232.74 sq.mt. situated at village Sendurwafa P.C.No.20 Tah. Sakoli Dist.Bhandara jointly possessed and owned by Shri. Mahagu s/o Kodu , Arjun s/o Kodu, Sahagu s/o Kodu, Suka s/o Rangatu ,Vashwanath s/o Rangatu , Hari S/o Rangatu and Bhagubai w/o Rangatu all r/o Sendurwafa Tah. Sakoli Dist.Bhandara.

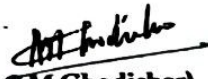
That, Shri. Mahagu s/o Kodu , Arjun s/o Kodu, Sahagu s/o Kodu, Suka s/o Rangatu ,Vashwanath s/o Rangatu , Hari S/o Rangatu and Bhagubai w/o Rangatu all r/o Sendurwafa sold land gat no. 299 , 300/1 and 301 total area 18232.74 sq.mt. situated at village Sendurwafa P.C.No.20 Tah. Sakoli Dist.Bhandara to Pragati Gruha Nirman Sahakari Saunstha Sakoli regd. No.1136(Ltd.) through his president Shri. Wasudeo Mahadeo Lanje r/o Sendurwafa by executing a registered sale deed dated 20/5/1985 and it is registered in the office of sub registrar Sakoli.

That, after purchasing land gat no. 299 , 300/1 and 301 total area 18232.74 sq.mt. situated at village Sendurwafa P.C.No.20 Tah. Sakoli Dist.Bhandara Pragati Gruha Nirman Sahakari Saunstha Sakoli regd. No.1136(Ltd.) through his president Shri. Wasudeo Mahadeo Lanje r/o Sendurwafa applied before S.D.O. Sakoli to use total land for residential purpose, as per rev. case no.2 /NAP 34/ 1985-86 and S.D.O. Sakoli grant permission towards this effects order dated 23/10/1986.

After obtaining permission Pragati Gruha Nirman Sahakari Saunstha Sakoli regd. No.1136(Ltd.) through his president Shri. Wasudeo Mahadeorao Lanje and Namdeo s/o Ganba Zode Secretary both r/o Sendurwafa to use land land gat no. 299 , 300/1 and 301 total area 18232.74 sq.mt. situated at village Sendurwafa P.C.No.20 Tah. Sakoli Dist.Bhandara commonly demarcated upon the said land and sold plot no.09 area 584.00 sq.mt. belongs to gat no.300/1 to Shri. Wasudeo Mahadeorao Lanje r/o. SendurwafaTah. Sakoli Dist. Bhandara by executing a registered sale deed dated 15/12/2005 at doc. no.1780/2005 and after purchasing plot no.09 area 584.00 sq.mt. out of gat no.300/1 Shri. Wasudeo Mahadeorao Lanje r/o. SendurwafaTah. Sakoli Dist. Bhandara mutated his name in revenue record as per vide mutation entry no.2693 dated 23/1/2007 and revenue authority issued a new sub gat no. 300/1/D/1

That, after purchasing plot no. 09 area 584.00 sq.mtr. of gat no.300/1/D/1 Shri. Wasudeo Mahadeorao Lanje r/o. SendurwafaTah. Sakoli Dist. Bhandara constructed a R.C.C. residential house constructed area 2500.00 sq.feet and same is recorded in Nagar Parishad property record as a property no. 401 and the property at present absolutely possessed and owned by Shri. Wasudeo Mahadeorao Lanje and his name is recorded in revenue as well as Nagarparishad record.

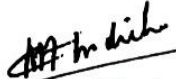
Date :- 06/01/2018


(Shri. C.M.Ghodichor)
ADVOCATE
C. M. Ghodichor
Advocate,
Sakoli Dist. Bhandara

39.	If the valuation report and/or approved/sanctioned plans are made available, please comment on the same including the comments on the description and boundaries of the property on the said document and that in the title deeds. (If the valuation report and/or approved plan are not available at the time of preparation of TIR, please provide these comments subsequently, on making the same available to the advocate.)	Not applicable
40.	Any bar/restriction for creation of mortgage under any local or special enactments, details of proper registration of documents, payment of proper stamp duty etc.	No restriction for creation of Equitable Mortgage
41.	Whether the Bank will be able to enforce SARFESI Act, if required against the property offered as security?	THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 able to enforce by bank.
42.	In case of absence of original title deeds, details of legal and other requirements for creation of a proper, valid and enforceable mortgage by deposit of certified extracts duly certified etc., as also any precaution to be taken by the Bank in this regard.	Not applicable
43.	Whether the governing law/constitutional documents of the mortgagor (other than natural persons) permits creation of mortgage and additional precautions, if any to be taken in such cases.	Not applicable
44.	Additional aspects relevant for investigation of title as per local laws.	No
45.	Additional suggestions, if any to safeguard the interest of Bank/ensuring the perfection of security.	No
46.	The specific persons who are required to create mortgage/to deposit documents creating mortgage.	Shri. Dr. Wasudeo s/o Mahadeorao Lanje r/o. Sendurwafa Tah. Sakoli Dist. Bhandara

Date :- 8/01/2018

Place - Sakoli


(Shri. C.M. Ghodichor)
ADVOCATE
C. M. Ghodichor
Advocate,
Sakoli Dist. Bhandara

	(j) Occupancy Certificate/allotment letter /letter of possession;	Not applicable
	(k) Membership details in the Society etc.;	Not applicable
	(l) Share Certificates;	Not applicable
	(m) No Objection Letter from the Society;	Not applicable
	(n) All legal requirements under the local/Municipal laws, regarding ownership of flats/Apartments/Building Regulations, Development Control Regulations, Co-operative Societies' Laws etc.;	Not applicable
	(o) Requirements, for noting the Bank charges on the records of the Housing Society, if any;	Not applicable
	(p) If the property is a vacant land and construction is yet to be made, approval of layout and other precautions, if any.	Not applicable
	(q) Whether the numbering pattern of the units/flats tally in all documents such as approved plan, agreement plan, etc.	Not applicable
30.	Encumbrances, Attachments, and/or claims whether of Government, Central or State or other Local authorities or Third Party claims, Liens etc. and details thereof.	No encumbrances found against the property..
31.	The period covered under the Encumbrances Certificate and the name of the person in whose favour the encumbrance is created and if so, satisfaction of charge, if any.	30 year's period is covered. No encumbrances found against the property.
32.	Details regarding property tax or land revenue or other statutory dues paid/ payable as on date and if not paid, what remedy?	Land rev. tax is paid.
33.	(a) Urban land ceiling clearance, whether required and if so, details thereon. (b) Whether No Objection Certificate under the Income Tax Act is required/ obtained.	Not applicable
34.	Details of RTC extracts/ mutation extracts/ Katha extracts pertaining to the property in question.	Mutation is taken as shown in concerned revenue record as per vide mutation entry no.2393 dated 23/01/2007
35.	Whether the name of mortgagor is reflected as owner in the revenue/ Municipal /Village records?	No.
36.	(a) Whether the property offered as security is clearly demarcated? (b) Whether the demarcation/ partition of the property is legally valid? (c) Whether the property has clear access as per documents?	Yes, I visited to the spot and found the boundaries are correct as per sale deed.
37.	Whether the property can be identified from the following documents, and discrepancy/doubtful circumstances, if any revealed on such scrutiny? (a) Document in relation to electricity connection; (b) Document in relation to water connection; (c) Document in relation to Sales Tax Registration, if any applicable; (d) Other utility bills, if any.	a. Electricity connection available. b. Water Connection available. c. Sales Tax Registration is not applicable. d. None
38.	In respect of the boundaries of the property, whether there is a difference/discrepancy in any of the title documents or any other documents (such as valuation report, utility bills, etc.) or the actual current boundary? If so please elaborate/ comment on the same.	Stated in Schedule C

M. Ghodichor
M. Ghodichor
Advocate.

	(b) Whether the POA involved is one coupled with interest, i.e. a Development Agreement-cum-Power of Attorney. If so, please clarify whether the same is a registered document and hence it has created an interest in favour of the builder/developer and as such is irrevocable as per law.	Not applicable
	(c) In case the title document is executed by the POA holder, please clarify whether the POA involved is (i) one executed by the Builders viz. Companies/ Firms/ Individual or Proprietary Concerns in favour of their Partners/ Employees/ Authorized Representatives to sign Flat Allotment Letters, NOCs, Agreements of Sale, Sale Deeds, etc. in favour of buyers of flats/ units (Builder's POA) or (ii) other type of POA (Common POA).	Not applicable
	(d) In case of Builder's POA, whether a certified copy of POA is available and the same has been verified/ compared with the original POA.	Not applicable
	(e) In case of Common POA (i.e. POA other than Builder's POA), please clarify the following clauses in respect of POA.	Not applicable
	i. Whether the original POA is verified and the title investigation is done on the basis of original POA? ii. Whether the POA is a registered one? iii. Whether the POA is a special or general one? iv. Whether the POA contains a specific authority for execution of title document in question?	Not applicable
	(f) Whether the POA was in force and not revoked or had become invalid on the date of execution of the document in question? (Please clarify whether the same has been ascertained from the office of sub-registrar also?)	Not applicable
	(g) Please comment on the genuineness of POA?	Not applicable
	(h) The unequivocal opinion on the enforceability and validity of the POA?	Not applicable
28.	Whether mortgage is being created by a POA holder, check genuineness of the Power of Attorney and the extent of the powers given therein and whether the same is properly executed/ stamped/ authenticated in terms of the Law of the place, where it is executed.	Not applicable
29.	If the property is a flat/apartment or residential/commercial complex, check and comment on the following:	Residential Property
	(a) Promoter's/Land owner's title to the land/building;	Shri. Dr. Wasudeo s/o Mahadeorao Lanje r/o. Sendurwafa Tah. Sakoli Dist. Bhandara
	(b) Development Agreement/ Power of Attorney;	Not applicable
	(c) Extent of authority of the Developer/ builder;	Not applicable
	(d) Independent title verification of the Land and/or building in question;	No
	(e) Agreement for sale (duly registered);	Not applicable
	(f) Payment of proper stamp duty;	Yes
	(g) Requirement of registration of sale agreement, development agreement, POA, etc.;	Not applicable
	(h) Approval of building plan, permission of appropriate/local authority, etc.;	Not applicable
	(i) Conveyance in favour of Society/ Condominium concerned;	Not applicable

	(d) Requirements, if any for creation of mortgage as per the central/state laws applicable to the trust in the matter.	Not Applicable
20.	(a) If the property is Agricultural land, whether the local laws permit mortgage of Agricultural land and whether there are any restrictions for creation/enforcement of mortgage.	Not applicable as the land is "Non - agricultural " land as per rev. case no.8 /NAP-34/1986-1987.
	(b) In case of agricultural property other relevant records/ documents as per local laws, if any are to be verified to ensure the validity of the title and right to enforce the mortgage?	Not applicable
	(c) In the case of conversion of Agricultural land for commercial purposes or otherwise, whether requisite procedure followed/permission obtained.	The land in question is "Non-agricultural " land as per rev. case no.8 /NAP-34/1986-1987.
21.	Whether the property is affected by any local laws or other regulations having a bearing on the creation security (viz. Agricultural Laws, weaker Sections, minorities, Land Laws, SEZ regulations, Coastal Zone Regulations, Environmental Clearance, etc.),	No
22.	(a) Whether the property is subject to any pending or proposed land acquisition proceedings?	No
	(b) Whether any search/enquiry is made with the Land Acquisition Office and the outcome of such search/enquiry.	Not applicable
23.	(a) Whether the property is involved in or subject matter of any litigation which is pending or concluded?	Not applicable
	(b) If so, whether such litigation would adversely affect the creation of a valid mortgage or have any implication of its future enforcement?	Not applicable
	(c) Whether the title documents have any court seal/ marking which points out any litigation/ attachment/security to court in respect of the property in question? In such case please comment on such seal/ marking.	Not applicable
24.	(a) In case of partnership firm, whether the property belongs to the firm and the deed is properly registered.	Not applicable
	(b) Property belonging to partners, whether thrown on hotchpot? Whether formalities for the same have been completed as per applicable laws?	Not applicable
	(c) Whether the person(s) creating mortgage has/have authority to create mortgage for and on behalf of the firm.	Not applicable
25.	Whether the property belongs to a Limited Company, check the Borrowing powers, Board resolution, authorization to create mortgage/execution of documents, Registration of any prior charges with the Company Registrar (ROC), Articles of Association /provision for common seal etc.	Not applicable
26.	In case of Societies, Association, the required authority/power to borrower and whether the mortgage can be created, and the requisite resolutions, bye-laws.	Not applicable
27.	(a) Whether any POA is involved in the chain of title?	Not applicable

	(d) In respect of partition by a decree of court, whether such decree has become final and all other conditions/ formalities are completed/ complied with.	Not Applicable
	(e) Whether any of the documents in question are executed in counterparts or in more than one set? If so, additional precautions to be taken for avoiding multiple mortgages?	Not Applicable
16.	Whether the title documents include any testamentary documents /wills? (a) In case of wills, whether the will is registered will or unregistered will?	Not Applicable
	(b) Whether will in the matter needs a mandatory probate and if so whether the same is probated by a competent court?	Not Applicable
	(c) Whether the property is mutated on the basis of will?	Not Applicable
	(d) Whether the original will is available?	Not Applicable
	(e) Whether the original death certificate of the testator is available?	Not Applicable
	(f) What are the circumstances and/or documents to establish the will in question is the last and final will of the testator? (Comments on the circumstances such as the availability of a declaration by all the beneficiaries about the genuineness/ validity of the will, all parties have acted upon the will, etc., which are relevant to rely on the will, availability of Mother/Original title deeds are to be explained.)	Not Applicable
17.	(a) Whether the property is subject to any wakf rights? (b) Whether the property belongs to church/ temple or any religious/other institutions having any restriction in creation of charges on such properties?	Not Applicable
	(c) Precautions/ permissions, if any in respect of the above cases for creation of mortgage?	Not Applicable
18.	(a) Where the property is a HUF/joint family property, mortgage is created for family benefit/legal necessity, whether the Major Coparceners have no objection/join in execution, minor's share if any, rights of female members etc.	Not Applicable
	(b) Please also comment on any other aspect which may adversely affect the validity of security in such cases?	Not Applicable
19.	(a) Whether the property belongs to any trust or is subject to the rights of any trust?	Not Applicable
	(b) Whether the trust is a private or public trust and whether trust deed specifically authorizes the mortgage of the property?	Not Applicable
	(c) If so additional precautions/permissions to be obtained for creation of valid mortgage?	Not Applicable

	c) duration of the Lease/unexpired period of lease	Not Applicable
	d) if, a sub-lease, check the lease deed in favour of Lessee as to whether Lease deed permits sub-leasing and mortgage by Sub- Lessee also.	Not Applicable
	e) Whether the leasehold rights permits for the creation of any superstructure (if applicable)?	Not Applicable
	f) Right to get renewal of the leasehold rights and nature thereof.	Not Applicable
11.	If Govt. grant/ allotment/Lease-cum/Sale Agreement, whether;	Not Applicable
	grant/ agreement etc. provides for alienable rights to the mortgagor with or without conditions,	Not Applicable
	the mortgagor is competent to create charge on such property,	Yes
	Whether any permission from Govt. or any other authority is required for creation of mortgage and if so whether such valid permission is available.	No permission required for creation of Equitable Mortgage from Govt. or any other authority.
12.	If occupancy right, whether;	
	a) Such right is heritable and transferable,	Right is heritable and transferable.
	b) Mortgage can be created.	Equitable Mortgage can be created.
13.	Nature of Minor's interest, if any and if so, whether creation of mortgage could be possible, the modalities/procedure to be followed including court permission to be obtained and the reasons for coming to such conclusion.	No minor's interest is involved. Hence not applicable.
14.	If the property has been transferred by way of Gift/Settlement Deed, whether:	Not Applicable
	a) The Gift/Settlement Deed is duly stamped and registered;	Not Applicable
	b) The Gift/Settlement Deed has been attested by two witnesses;	Not Applicable
	c) The Gift/Settlement Deed transfers the property to Donee;	Not Applicable
	d) Whether the Donee has accepted the gift by signing the Gift/Settlement Deed or by a separated writing or by implication or by actions;	Not Applicable
	e) Whether there is any restriction on the Donor in executing the gift/settlement deed in question;	Not Applicable
	f) Whether the Donee is in possession of the gifted property;	Not Applicable
	g) Whether any life interest is reserved for the Donor or any other person and whether there is a need for any other person to join the creation of mortgage;	Not Applicable
	h) Any other aspect affecting the validity of the title passed through the gift/ settlement deed.	Not Applicable
15.	(a) In case of partition/family settlement deeds, whether the original deed is available for deposit. If not the modality/procedure to be followed to create a valid and enforceable mortgage.	Not Applicable
	(b) Whether mutation has been effected and whether the mortgagor is in possession and enjoyment of his share.	Mutation is taken as shown in concern revenue record as per vide mutation entry no. 2693 dated 23/01/2007
	(c) Whether the partition made is valid in law and the mortgagor has acquired a mortgagable title thereon.	Not Applicable

from the registering/land/ revenue/ other authorities be examined.				
Sr. No.	Date	Name/ Nature of the Document	Original/ certified copy/ certified extract/ photocopy, etc.	In case of copies, whether the original was scrutinized by the Advocate.
1.	15/12/005	1.)Registered sale deed Document no. 1780/2005	Certified copy	Yes
2.	14/8/2017	7/12 extract of gat no. 300/1/D/1	Certified copy	Yes
3.	04/01/2018	General receipt of Nagarparishad Namuna- 8	Original Copy	Yes
4.	04/01/2018	Nagarparishad Namuna- 8	Certified copy	Yes
5.	Whether certified copy of all title documents are obtained from the relevant sub-registrar office and compared with the documents made available by the proposed mortgagor? (Please also enclose all such certified copies and relevant fee receipts along with the TIR.)		Search is conducted for the year 1968 to 2018 from the office of Sub- Registrar Sakoli vide receipt No.38 Dated 05/01/2018	
6.	a) Whether the records of registrar office or revenue authorities relevant to the property in question are available for verification through any online portal or computer system?		http://mahabhulekh.maharashtra.gov.in/ http://igrmaharashtra.gov.in/default.aspx	
	b) If such online/computer records are available, whether any verification or cross checking are made and the comments/ findings in this regard.		http://mahabhulekh.maharashtra.gov.in/ http://igrmaharashtra.gov.in/default.aspx	
	c) Whether the genuineness of the stamp paper is possible to be got verified from any online portal and if so whether such verification was made?		http://mahabhulekh.maharashtra.gov.in/ http://igrmaharashtra.gov.in/default.aspx	
7.	a) Property offered as security falls within the jurisdiction of which sub-registrar office?		Sub Registrar office Sakoli Dist.Bhandara	
	b)Whether it is possible to have registration of documents in respect of the property in question, at more than one office of sub-registrar/ district registrar/ registrar- general. If so, please name all such offices?		No.	
	c) Whether search has been made at all the offices named at (b) above?		Sub Registrar office Sakoli Dist.Bhandara	
	d)Whether the searches in the offices of registering authorities or any other records reveal registration of multiple title documents in respect of the property in question?		No.	
8.	Chain of title tracing the title from the oldest title deed to the latest title deed establishing title of the property in question from the predecessors in title/interest to the current title holder. And wherever Minor's interest or other clog on title is involved, search should be made for a further period, depending on the need for clearance of such clog on the Title. In case of property offered as security for loans of Rs.1.00 crore and above, search of title/encumbrances for a period of not less than 30 years is mandatory. (Separate Sheets may be used)		Separate Sheet is annexed.	
9.	Nature of Title of the intended Mortgagor over the Property (whether full ownership rights, Leasehold Rights, Occupancy/ Possessory Rights or Inam Holder or Govt. Grantee/ Allottee etc.)		Full ownership rights over the Property.	
10	If leasehold, whether; a) lease Deed is duly stamped and registered		Not Applicable	
	c) lessee is permitted to mortgage the Leasehold right.		Not Applicable	

M. Ghodichor
S. M. Ghodichor
Advocate.

Shri. C.M.Ghodichor ADVOCATE
Near S.B.I.Shivaji Ward, Sakoli Distt. Bhandara Pin no.441802
Mob. No.9423112485
Date :-08/01/2018

Annexure - B: Report of Investigation of Title in respect of immovable Property.

1.	a) Name of the Branch/ Business Unit/Office seeking opinion.	Bank of Maharashtra Branch- Sendurwafa
	b) Reference No. and date of the letter under the cover of which the documents tendered for scrutiny are forwarded.	Ref/ No./MIBC/2017-2018 / /dated 8/01/2018
	c) Name of the Borrower.	Shri. Dr. Wasudeo s/o Mahadeorao Lanje r/o. Sendurwafa Tah. Sakoli Dist. Bhandara
2.	a) Name of the unit/concern/ company/ person offering the property/ (ies) as security.	Shri. Dr. Wasudeo s/o Mahadeorao Lanje r/o. Sendurwafa Tah. Sakoli Dist. Bhandara
	b) Constitution of the unit/concern/ person/ body/authority offering the property for creation of charge.	Individual
	c) State as to under what capacity is security offered (whether as joint applicant or borrower or as guarantor, etc.)	Borrower
3.	Complete or full description of the immovable property/ (ies) offered as security including the following details.	Gat no. 300/1/D/1 Plot No.09 area 584.00 sq.mt (6287.82 sq.feet) Situated at Sendurwafa P.C.No.20 Tah. Sakoli Dist.Bhandara
	(a) Survey No.	Gat no. 300/1/D/1 Plot No.09 area 584.00 sq.mt (6287.82 sq.feet) Situated at Sendurwafa P.C.No.20 Tah. Sakoli Dist.Bhandara
	(b) Door/House no. (in case of house property)	Gat no. 300/1/D/1 Plot No.09 area 584.00 sq.mt (6287.82 sq.feet) Situated at Sendurwafa P.C.No.20 Tah. Sakoli Dist.Bhandara
	(c) Extent/ area including plinth/ built up area in case of house property	Gat no. 300/1/D/1 Plot No.09 area 584.00 sq.mt (6287.82 sq.feet) Situated at Sendurwafa P.C.No.20 Tah. Sakoli Dist.Bhandara
	(d) Locations like name of the place, village, city, registration, sub-district etc. Boundaries.	Situated at Sendurwafa P.C.No.20 Tah. Sakoli Dist.Bhandara
4.	a) Particulars of the documents scrutinized- serially and chronologically.	a) Yes
	(a) Nature of documents verified and as to whether they are originals or certified copies or registration extracts duly certified. Note: Only originals or certified extracts	b) Yes

M. Ghodichor
M. Ghodichor
Advocate.
Sakoli Dist. Bhandara

Shri. C.M.Ghodichor ADVOCATE
Near S.B.I.Shivaji Ward, Sakoli Distt. Bhandara Pin no.441802
Mob. No.9423112485
Date :- 08/1/2018


To,
Bank of Maharashtra
Branch:- Sendurwafa
Sir,

As per your instruction, I am submitting details of sale- deed in English as under;

A	Name of Purchaser & Address mentioned in the title	Shri. Dr. Wasudeo s/o Mahadeorao Lanje r/o. Sendurwafa Tah. Sakoli Dist. Bhandara
B	Name of Seller & Address mentioned in the title	First owner :- Shri. Mahagu s/o Kodu , Arjun s/o Kodu, Sahagu s/o Kodu, Suka s/o Rangatu ,Vashwanath s/o Rangatu , Hari S/o Rangatu and Bhagubai w/o Rangatu all r/o Sendurwafa Tah. Sakoli Dist.Bhandara. Second owner :- Pragati Gruha Nirman Sahakari Samstha Sakoli regd. No.1136(Ltd.) through his president Shri. Wasudeo Mahadeorao Lanje and Namdeo s/o Ganba Zode Secretary both r/o Sendurwafa
C	Date of Execution of Title Deed/ Sale Agreement	Dated 15/12/2005 Doc no. 1780/2005
D	Date of Registration & Sr. No. of Title-deed	Dated 15/12/2005 Doc no. 1780/2005
E	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 3000/-
F	Brief Description of Property	Gat no. 300/1/D/1 Plot No.09 area 584.00 sq.mt (6287.82 sq.feet) Situated at Sendurwafa P.C.No.20 Tah. Sakoli Dist.Bhandara
Boundaries of Gat no. 300/1/D/1 Plot No.09		East :- 9.00 mtr. road West :- Plot No.10 North :- Nagarparishad road South :- Plot No.19
Brief terms of Contract		Seller has sold out the above property to the purchaser for the consideration of Rs.20,000/- and handed over possession of the same to the purchaser. The land is converted for non- agricultural purpose as per rev. case no.8 /NAP-34/1986-1987

Place: 08/01/2018

Place:-Sakoli


(Shri. C.M.Ghodichor)
C. M. Ghodichor
Advocate.
Sakoli Dist. Bhandara

312/0

इतर पावती

Original/Duplicate

Friday, 05 January 2018 2:11 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 38

दिनांक: 05/01/2018

गावाचे नाव:

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सकन-0-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार :

सादर करणाऱ्याचे नाव: अड. सी.एम.घोडीचोर, साकळी

वर्णन मोजा- सेंदुरवाफा सन- 1989 ते 2018 (30 वर्षे) गट क्र. 300/1/ड-1 (1 गट, 30 वर्षे)

सोप व निरीक्षण

₹. 750.00

एकूण:

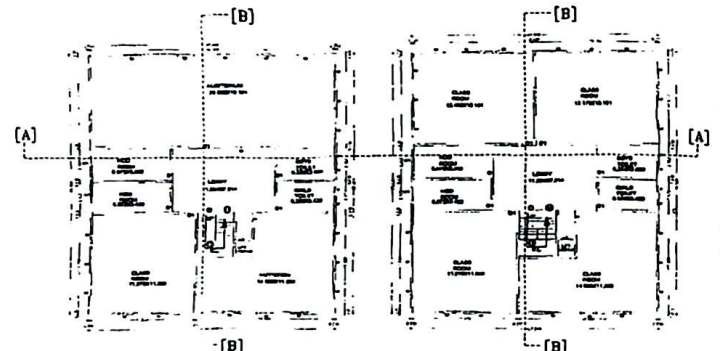
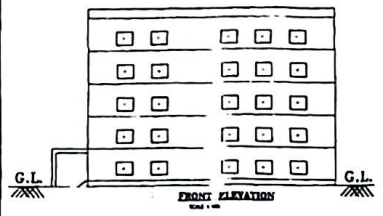
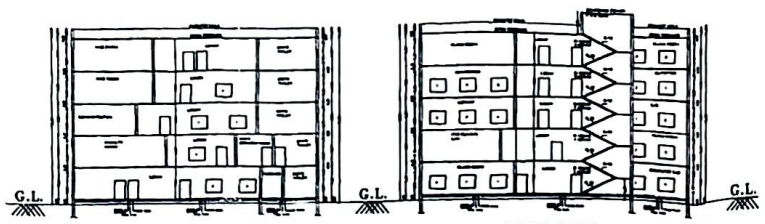
₹. 750.00

Sub Registrar Sakoli

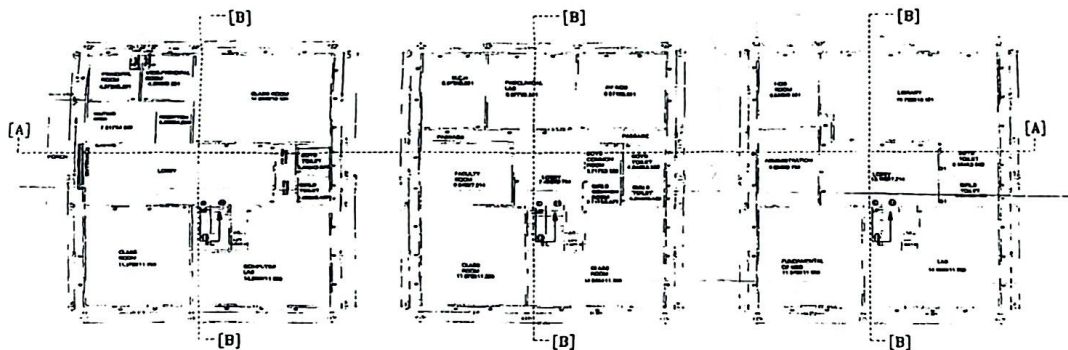
साकळी

1); देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 750/-

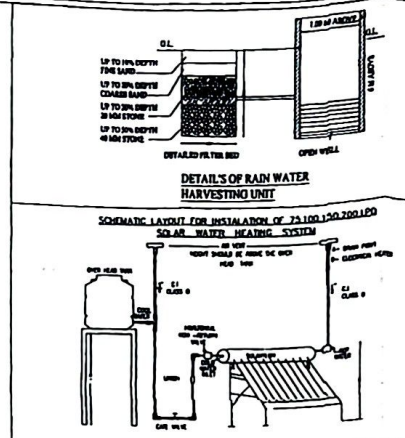
1/5/2018



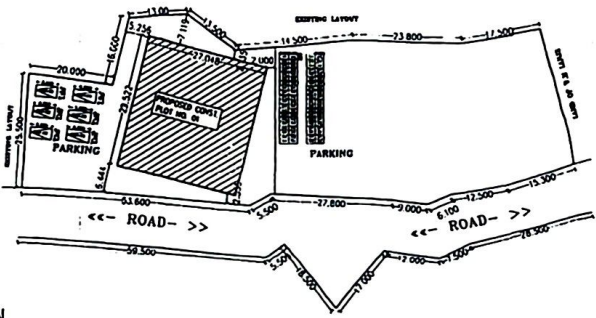
PROPOSED THIRD FLOOR PLAN SCALE 1:100
 PROPOSED FOURTH FLOOR PLAN SCALE 1:100



PROPOSED GROUND FLOOR PLAN SCALE 1:100
 PROPOSED FIRST FLOOR PLAN SCALE 1:100
 PROPOSED SECOND FLOOR PLAN SCALE 1:100



PROPOSED B/UP AREA ON GROUND TO 4TH FLOOR	
P LINE AREA - 1) 27.048 X 29.522	= 798.511 SQ. MT.
-L1 1.800 X 1.800	= -3.240 SQ. MT.
TOTAL PROPOSED B/UP AREA ON GR. TO 4TH FLR.	= 795.27125 SQ. MT.
	= 3976.355 SQ. MT.



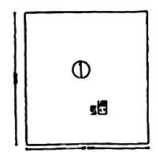
SITE PLAN SCALE 1:200

PROPOSED CONSTRUCTION OF NURSING COLLEGE PLAN ON PLOT NO.01, CAT NO. 391/3/1, 392/2A & 393/2A, 393/2. P.II.NO.-20.MOUZA-SENDURWAPA. MOUZA-SENDURWAPA. TAH.-SAKOLI & DIST. BHANDARA.

BELONGING TO :-
 1) ABHINAV SHIKSHAN SANSTHA

AREA STATEMENT

1) TOTAL PLOT AREA	4401.80 SQ. MT.	= 4401.80 SQ. MT. (AS PER RECORD)
2) PERMISSIBLE F.S.I.	4401.80 X 1.5	= 6602.700
3) PROPOSED B/UP AREA OF GROUND FLOOR		= 795.271 SQ. MT.
4) PROPOSED B/UP AREA OF FIRST FLOOR		= 795.271 SQ. MT.
5) PROPOSED B/UP AREA OF SECOND FLOOR		= 795.271 SQ. MT.
6) PROPOSED B/UP AREA OF THIRD FLOOR		= 795.271 SQ. MT.
7) PROPOSED B/UP AREA OF FOURTH FLOOR		= 795.271 SQ. MT.
8) TOTAL B/UP AREA OF ALL FLOORS	795.271 X 5	= 3976.355 SQ. MT.
9) F.S.I. CONSUMED	3976.355/4401.800	= 0.9033



GROUND FLOOR TO 4TH FLOOR P LINE AREA SCALE 1:200

PARKING AREA STATEMENT

PROVIDED PARKING	AREA OF 1 UNIT	TOTAL AREA
CAR	6	12.500
SCOOTER	80	2.000
TOTAL		235.00 SQ. MT.

SCHEDULE OF OPENING

D	1.20 X 2.10	T.W. PANEL DOOR
D1	1.20 X 2.10	FLUSH DOOR
D2	1.20 X 2.10	FLUSH DOOR
OP	1.50 X 2.10	OPENING
W	1.80 X 1.80	M.S. GRILL ALUMINUM WHOODOOR
V	0.60 X 0.60	M.S. VENTILATOR

INDEX

- 1] PLOT BOUNDARY SHOWN BY
- 2] PROPOSED CONST. SHOWN BY
- 3] OLD CONST. TO BE DEMOLISH

Owner's Declaration-

I undersigned hereby confirm that I would abide by plans approved by Authority. I would execute the structure as per approved plans. Also I would execute the work under supervision of proper technical person so as to ensure the quality and safety at the work site.

SIGNATURE OF OWNER

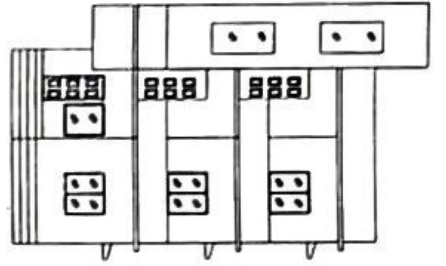
NAME OF OWNER
 ABHINAV SHIKSHAN SANSTHA

Certificate of Area :-

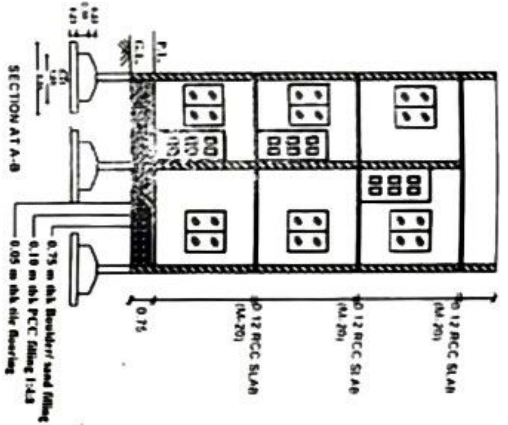
Certified that the plot under the reference was surveyed by on _____ and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of Ownership/ T.P. Scheme Records/Land Records Department/City Survey Records.

OWNER SIGN. ENGINEER SIGN

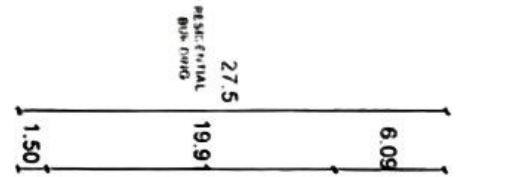
Handwritten signatures and official stamps of the owner and engineer.



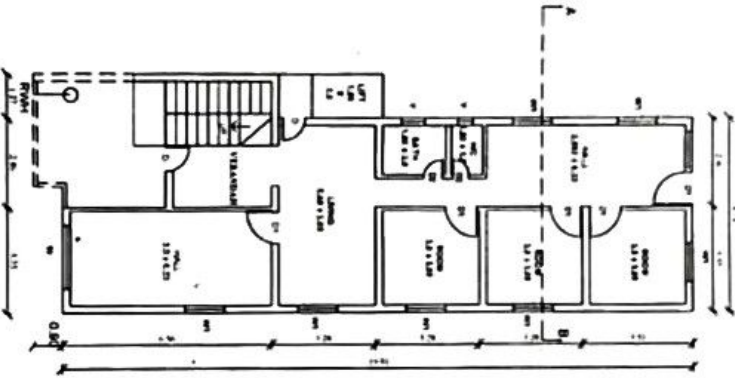
FRONT ELEVATION



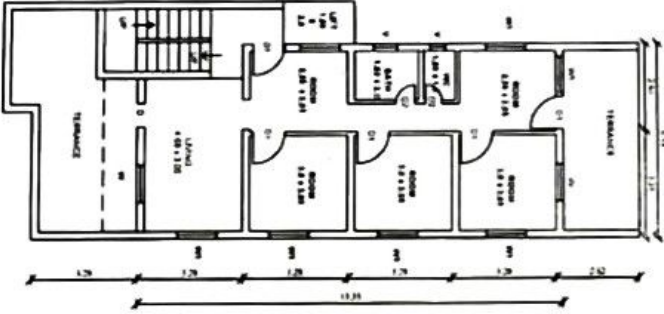
SECTION A-A



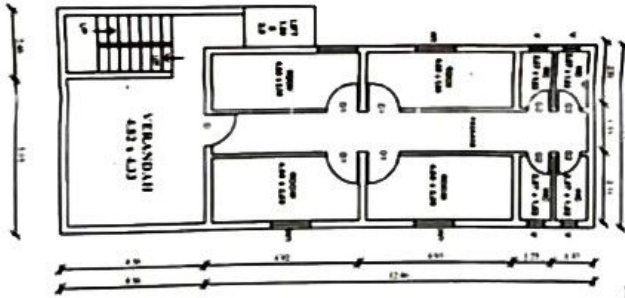
SITE PLAN (NOT TO SCALE)



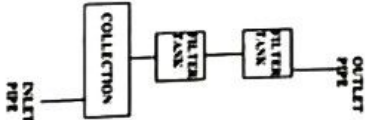
EXISTING GROUND FLOOR PLAN
SCALE :- 1:100



EXISTING FIRST FLOOR PLAN
SCALE :- 1:100



PROPOSED SECOND FLOOR PLAN
SCALE :- 1:100



RAIN WATER HARVESTING PLAN

NOTE - ALL DIMENSIONS ARE IN M.

SCHEDULE OF OPENINGS		
TYPE	SIZE	DESCRIPTION
D	8.75 x 2.14	FILLY PAVED DOOR
D1	1.80 x 2.14	FILLY PAVED DOOR
D2	8.75 x 2.14	FILLY PAVED DOOR
W	1.50 x 1.20	FILLY GLAZED WINDOW
W1	1.80 x 1.20	FILLY GLAZED WINDOW
V	4.05 x 0.60	FILLY GLAZED VENTILATION

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA - 24.0 Sq.m
 C.P. DT. AREA - 12.23 Sq.m
 S.P. DT. AREA - 11.87 Sq.m
 TOTAL DT. AREA - 24.10 Sq.m
 OPEN PLOT AREA - 23.21 Sq.m

PROPOSED BLOOD BANK BUILDING OWNED BY,
 DR. VASI DEV WAHADEV LANE
 CAT NO. 200/1, PLOT NO. 09, HOSE NO. 001
 PRAGATI COLONY, MAJESUNDI RW. 14 C,
 FAR-SAKHOLI DIST.-BHAYVANDI, 411002

SANCTIONING AUTHORITY

कनिष्ठ अभियंता
 नगर प्रसार, साकली

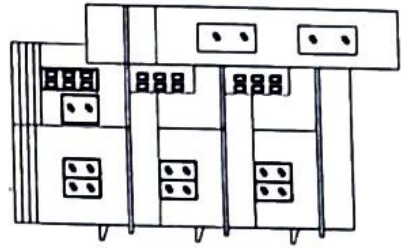
मुख्य अधिकारी
 नगर प्रसार, साकली

OWNER

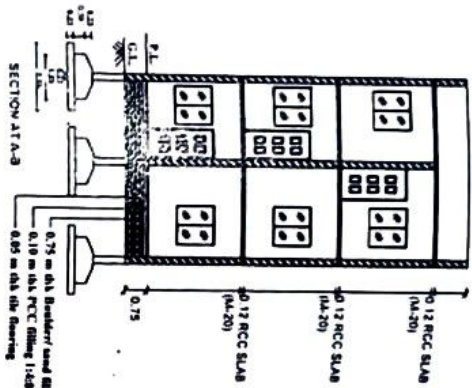
ENGG. / ARCH

NIKHIL N. Nagpure
 B.E. (CIVIL), MBA (ACM)
 Building Planning, Valuation
 & Construction

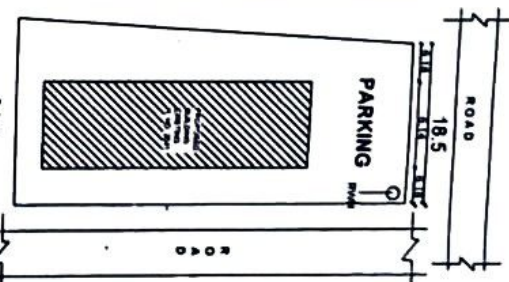




FRONT ELEVATION

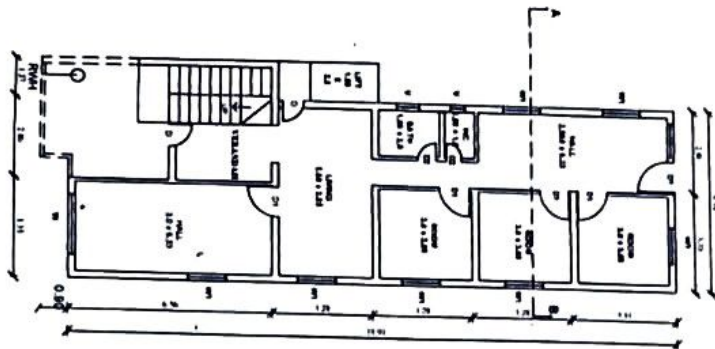


SECTION A-A-B

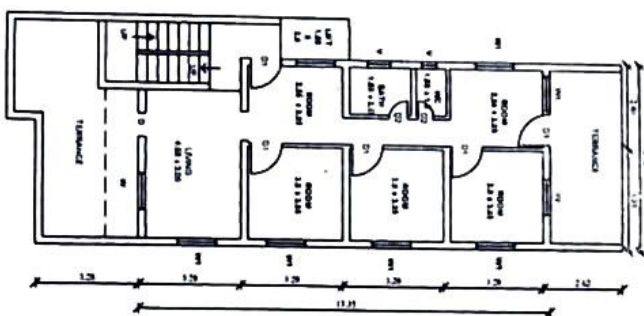


SITE PLAN (NOT TO SCALE)

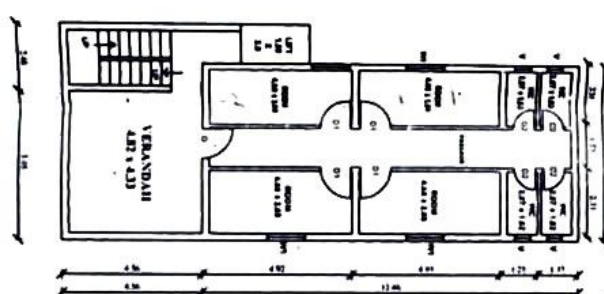
EXISTING GROUND FLOOR PLAN
SCALE :- 1:100



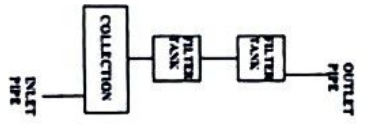
EXISTING FIRST FLOOR PLAN
SCALE :- 1:100



PROPOSED SECOND FLOOR PLAN
SCALE :- 1:100



RAIN WATER HARVESTING PLAN



SCHEDULE OF OPENINGS

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
D	6.75 x 1.14	FULLY PANNELED DOOR
D1	1.06 x 1.14	FULLY PANNELED DOOR
D2	6.75 x 1.14	FULLY PANNELED DOOR
W	1.56 x 1.16	FULLY GLAZED WINDOW
W1	1.06 x 1.16	FULLY GLAZED WINDOW
V	6.26 x 6.66	FULLY GLAZED VENTILATOR

NOTE - ALL DIMENSIONS ARE IN M.

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA - 24.07 Sq.mt
 G.F. BUI. AREA - 122.24 Sq.mt
 F.F. BUI. AREA - 118.97 Sq.mt
 S.F. BUI. AREA - 72.66 Sq.mt
 TOTAL BUI. AREA - 223.86 Sq.mt
 OPEN PLOT AREA - 22.821 Sq.mt

PROPOSED BLOOD BANK BUILDING OWNED BY:

DR. VASUDEV MAHADEV LANE
 CAT NO. 296/1, PLOT NO. 99, HOSE NO. 401
 PRACRATI COLONY, MALJA-SENDELRWAFA,
 TAH. SAHOLI DIST. BHANDARA. 41892

SANCTIONING AUTHORITY

कर्मिष्ठ अधिकारी
 नगर परिषद, साकोली

मुख्य अधिकारी
 नगर परिषद, साकोली

OWNER

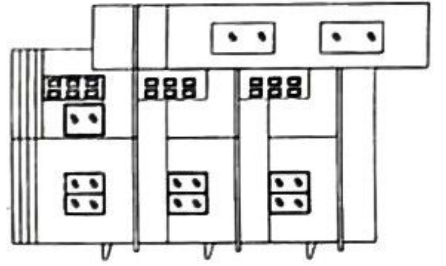
M. W. W. S.

ENGG./ARCHT

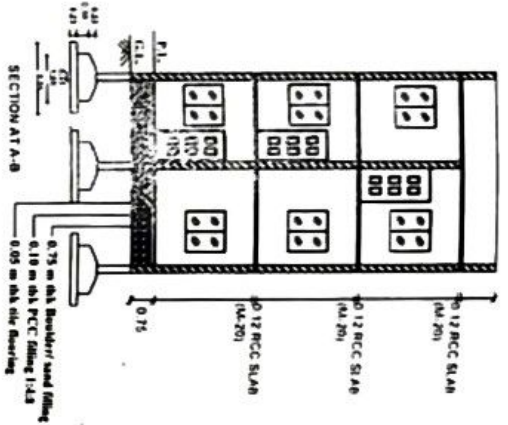
Nikhil N. Nagpure

NIKHIL N. NAGPURE
 B.E. (Civil), MBA (ACM)
 Building Planning, Valuation
 & Construction

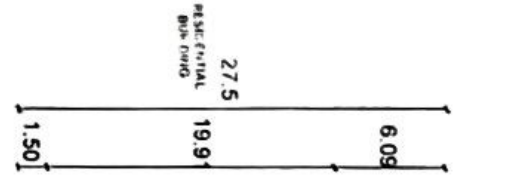




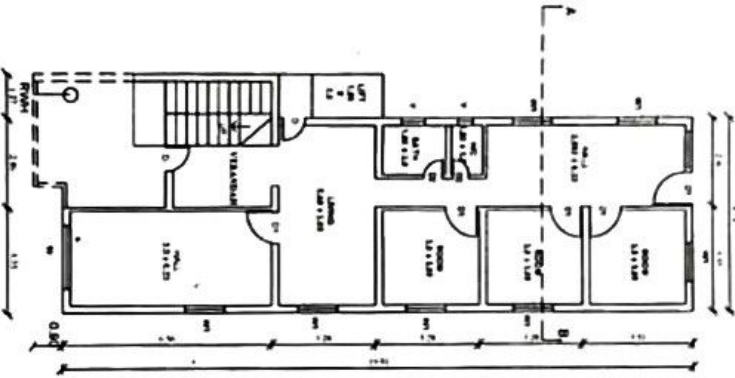
FRONT ELEVATION



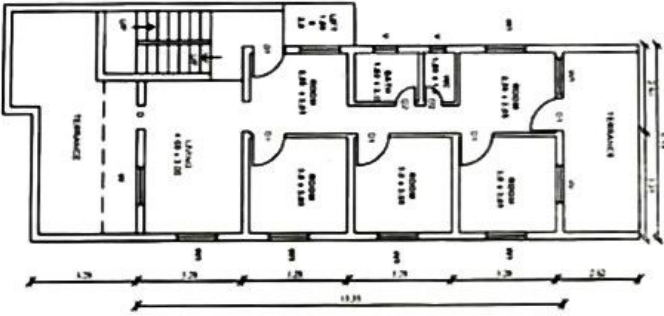
SECTION A-A



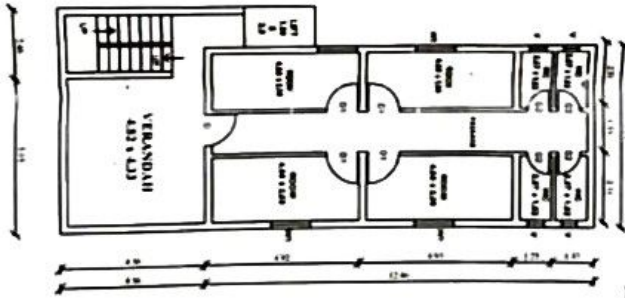
SITE PLAN (NOT TO SCALE)



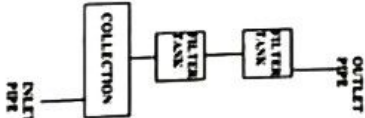
EXISTING GROUND FLOOR PLAN
SCALE :- 1:100



EXISTING FIRST FLOOR PLAN
SCALE :- 1:100



PROPOSED SECOND FLOOR PLAN
SCALE :- 1:100



RAIN WATER HARVESTING PLAN

NOTE - ALL DIMENSIONS ARE IN M

SCHEDULE OF OPERATIONS		
TYPE	SIZE	DESCRIPTION
D	6.75 x 2.14	FILTY PAVELED DRIVE
D1	1.80 x 2.14	FILTY PAVELED DRIVE
D2	6.75 x 2.14	FILTY PAVELED DRIVE
W	1.50 x 1.20	FILTY GLAZED WINDOW
W1	1.80 x 1.20	FILTY GLAZED WINDOW
V	6.05 x 0.60	FILTY GLAZED VENTILATION

AREA STATEMENT
 TOTAL PLOT AREA - 24.0 Sqm
 C.P. DR. AREA - 12.23 Sqm
 S.P. DR. AREA - 11.87 Sqm
 TOTAL DR. AREA - 24.10 Sqm
 OPEN PLOT AREA - 23.21 Sqm

PROPOSED BLOOD BANK BUILDING OWNED BY,
 DR. VASU DEV WAHADEV LANE
 CAT NO. 200/1, PLOT NO. 09, HOSE NO. 001
 PRAGATI COLONY, KAJI JALNDEHI RW. 1/2,
 FAR-SAKHOLI DIST.-BHAYANDUR, 401102

SANCTIONING AUTHORITY

कनिष्ठ अभियंता
 नगर प्रसार, साकली
 मुख्या अधिकारी
 नगर प्रसार, साकली

OWNER

ENGG. / ARCH

NIKHIL N. Nagpure
 B.E. (CIVIL, MBA/ACM)
 Building Planning, Valuation
 & Construction





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

89AA 738030

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

13 JUN 2024

BETWEEN

PARVATI NURSING HOME

&

DR. LAL PATHLABS



SUD Treasury Officer
SAKOLI

This Memorandum of Understanding made at Bhandara on 28/08/2024

BETWEEN

PARVATI NURSING HOME, 9 Pragati Colony, Sendurwafa Sakoli Bhandara-441802
Maharashtra on (part 1)

AND

DR. LAL PATHLABS, Takiya Ward, Near Sai Mandir, Bhandara, on part 2

WHEREAS PARVATI NURSING HOME has agreed to enter into an MOU with DR. LAL PATHLAB and is desirous to outsource their laboratory services for Pathology services on the agreed terms and conditions. Now this agreement witnessed that:

पुस्तक संख्या: १२३४५६

दिनांक: २०२४

पुस्तक का नाम: ...

प्राप्ति: ...

पुस्तक की अवस्था: ...

...

...

...

20 AUG 2024

...

...

...

...

...

...

...

...

Article 1: EFFECTIVE DATE

1.1 The Parties hereby agree that the Effective date of the Agreement shall be the date on which the agreement is signed.

1.2 The agreement will be valid for a period of 5 years from the effective date of agreement.

Article 2:

2.1 DR. LAL PATHLAB shall provide Pathology services to PARVATI NURSING HOME as a consultant Pathologist and as an authorized signatory.

2.2 DR. LAL PATHLAB shall maintain highest standards of Quality for desired services. If it is not NABL Accredited, The lab shall have third party quality audit system.

2.3 DR. LAL PATHLAB shall abide all laws and regulations for concerned services.

2.4 All the tests should be supervised and checked by registered Pathologist.

2.5 DR. LAL PATHLAB shall inform critical alerts to the concerned consultants in the hospital immediately.

2.6 DR. LAL PATHLAB shall maintain record for critical values and turn around time (TAT).

Article 3: Working & Payment terms

3.1 PARVATI NURSING HOME shall be responsible for sample collection and transportation to the Lab.

3.2 DR. LAL PATHLAB shall provide service to the patient of PARVATI NURSING HOME in rate decided by mutual consensus. (Enclosed Annexure 1)

Article 4: Termination

4.1 Either party shall give the notice before 90 days for permanent discontinuation of the agreement.

In witness whereof, the parties to this MOU through their duly authorized representatives have executed this MOU on the days and dates set out below, and certify that they have read, understood, and agreed to the terms and conditions of this MOU as set forth herein.

The effective date of this MOU is the date of the signature last affixed to this page.

For PARVATI NURSING HOME

Kartik Lanje

Authorized Signatory

Date: 28/08/2024

(Hospital Seal)

Dr. KARTIK LANJE
M.B.B.S., DGO.
R. No 2005/01/0255

For DR. LAL PATHLABS

Neesha

Authorized Signatory

Date: 28/08/2024

(Lab Seal)





PARVATI NURSING HOME NABH ACCREDITED HOSPITAL

Hospital Reg No.
04/19 Bhandara



9, Pragati Colony, Sendurwafa/Sakoli,
Dist. - Bhandara M 07057609205

CERTIFICATE FOR OPD FACILITIES

This is to certify that **Parvati Nursing Home** Hospital, located at **Sendurwafa, Sakoli** is providing Out-Patient Department (OPD) services in accordance with the Minimum Standard Requirements (MSR) prescribed for healthcare institutions.

The details of the OPD complex are as follows:

1. Total Area of OPD Complex: **122.24** Square Feet
2. Number of OPD Rooms/Clinics: **6**
- 3.
- 4.

Departments Covered Under OPD:

- Obstetrics & Gynecology
- General Medicine
- General Surgery
- Chest-Physician
- NeuroPhysician
- Orthopedics

Facilities Available in the OPD Department:

- Registration & Patient Waiting Area
- Consultation Rooms for Doctors
- Nursing Station
- Basic Examination Equipment
- Minor Procedure Room / Dressing Room
- Injection Room
- Pharmacy / Medical Store
- Sample Collection Area / Laboratory Support
- Washrooms for Patients
- Drinking Water Facility
- Medical Records Section
- Wheelchair / Stretcher Accessibility
- Biomedical Waste Management System
- Adequate Lighting, Ventilation, and Seating Arrangements

This certificate is issued based on the records and physical verification of the OPD complex and confirms that the above-mentioned facilities are available for providing OPD services to patients.

Issued on: _____
Place: **Sendurwafa, Sakoli**



Dr. Kartik
Dr. KARTIK
MBBS DDU
R NO 2005/01/0255



PARVATI NURSING HOME NABH ACCREDITED HOSPITAL

Hospital Reg No.
04/19 Bhandara



9, Pragati Colony, Sendurwafa/Sakoli,
Dist.- Bhandara M 07057609205

CERTIFICATE FOR IPD FACILITIES

This is to certify that **Parvati Nursing Home** Hospital, located at **Sendurwafa,Sakoli** is providing In-Patient Department (IPD) services in accordance with the Minimum Standard Requirements (MSR) prescribed for healthcare institutions.

1.

The details of the IPD complex are as follows:

Total Area of IPD Complex: **325.86 Square Feet**

Total Number of IPD Wards/Units: **3**

Total Bed Strength: **100** Beds

Facilities Available in the IPD Department:

Private / Semi-Private Rooms
Nursing Stations in Wards
Patient Waiting and Attendant Area
Treatment / Dressing Room
Clean Utility and Dirty Utility Areas
Biomedical Waste Management System
Central Sterile Supply Support
24x7 Nursing Care
Patient Monitoring Equipment
Wheelchair and Stretcher Accessibility
Fire Safety and Emergency Exit Arrangements
Sanitary Facilities for Patients and Attendants

This certificate is issued based on the records and physical verification of the IPD complex, confirming that the above facilities are available for inpatient care services.

Issued on: _____

Place: Sendurwafa,Sakoli



nj
Dr. KARGI
MBBS DGO
R No 2005/01/0255



PARVATI NURSING HOME NABH ACCREDITED HOSPITAL

Hospital Reg No.
04/19 Bhandara



9, Pragati Colony, Sendurwafa/Sakoli,
Dist. - Bhandara M 07057609205

CERTIFICATE FOR OPERATION THEATRES FACILITIES

This is to certify that **Parvati Nursing Home** Hospital, located at **Sendurwafa, Sakoli** is providing Operation Theatres (OT) services in accordance with the Minimum Standard Requirements (MSR) prescribed for healthcare institutions.

The details of the Operation Theatre complex are as follows:

Total Area of Operation Theatre Block: **55.559 Square Feet**
Number of Operation Theatres Available: 2
Type of Operation Theatres (if applicable):

Facilities Available in the Operation Theatre Department:

Pre-Operative Preparation Room
Post-Operative Recovery Room
Sterile Scrub Area for Surgeons
Changing Rooms for Doctors and Staff
Sterile Storage Area
Operation Table and Surgical Lights
Central Oxygen and Suction Supply
Autoclave / Sterilization Support (CSSD)
Biomedical Waste Management System
Emergency Resuscitation Equipment
Proper Ventilation / Air Filtration System
Patient Transfer Trolleys and Stretchers
Fire Safety and Emergency Power Backup

This certificate is issued based on the records and physical verification of the Operation Theatre complex, confirming that the above facilities are available for conducting surgical procedures in accordance with MSR guidelines.

Issued on: _____
Place: Sendurwafa Sakoli



Dr. KARGI
MBBS DGO
R NO 2005/01/0255

DELIVERY REGISTER

Reg. No.	Date & Time of Admission	Date & Time of Discharge	Name of the Patient & Address	Obstetrics History
49	21-2025 AM		Hiteshhoori Ashish Late	Male - 00
508	PM 3:00 PM		A+ - Ghodezari	Female - 00
Ashish Ashok Late Husband's Full Name & Edu. 12th				
42	28-07-25 AM		Dimpal Umesh chandekar	Male -
509	PM 11:30 AM		A+ - Gondurni	Female -
Umesh Tikaram chandekar Husband's Full Name & Edu. B. A				
43	20/7/25 AM		Achal Rahul Yawalkar	Male -
510	PM 5:30 PM		A+ Bhagi	Female -
Rahul Bhawalkar Yawalkar Husband's Full Name & Edu. m. can				
July 2025				
Husband's Full Name & Edu.				
AM	AM		Age 32 Years	Abortion - 01
PM	PM		Age 28 Years	Abortion -
Male -				
Female -				
Total Delivery = 12				
Husband's Full Name & Edu.				
AM	AM		Age 36 Years	Abortion -
PM	PM		Age 24 Years	Abortion -
Male -				
Female -				
LSCS = 36				
Husband's Full Name & Edu.				
AM	AM		Age 24 Years	Abortion -
PM	PM		Age 24 Years	Abortion -
Male -				
Female -				
FTND = 02				
Husband's Full Name & Edu.				
AM	AM		Age 19 Years	Abortion -
PM	PM		Age 19 Years	Abortion -
Male -				
Female -				
TUD = 01				
Husband's Full Name & Edu.				
AM	AM		Age 01 Years	Abortion -
PM	PM		Age 01 Years	Abortion -
Male -				
Female -				
Twins = 01				
Husband's Full Name & Edu.				
AM	AM		Age 62 Years	Abortion -
PM	PM		Age 62 Years	Abortion -
Male -				
Female -				
Total Live =				
Husband's Full Name & Edu.				
AM	AM		Age 00 Years	Abortion -
PM	PM		Age 00 Years	Abortion -
Male -				
Female -				

DELIVERY REGISTER

Details of Child Birth		Type of Delivery & Indication of Intervention (if Any)	Birth Notification To Municipal Authorities	Mother's Religion, Education & BI Grp.
Date- 21-12-25	Sex - Male		Form No 935	8443808
Time- 4:30 PM	Wt - 2.8 Kgs	LSCS Pstmi	985	Rmna
Day - 1 day	O/E -		DI: 12703	574454
Date- 28/07/25	Sex - Female	LSCS CRT	Form No 85	402229
Time- 01:22 PM	Wt - 2.5 Kgs		00C (711)	Rina
Day - 1 day	O/E -		DI: 12703	5892
Date- 31/7/25	Sex - Female	LSCS Pstmi	Form No 90	422220
Time- 4:35 PM	Wt - 2.3 Kgs		885	8149081
Day - 1 day	O/E -		DI: 12703	530939
Date- 28/07/25	Sex -		Form No	
Time- 11:30 AM	Wt - Kgs		DI:	
Day -	O/E -		Form No	
Date- 28/07/25	Sex -		Form No	
Time- 11:30 AM	Wt - Kgs		DI:	
Day -	O/E -		Form No	
Date- 28/07/25	Sex -		Form No	
Time- 11:30 AM	Wt - Kgs		DI:	
Day -	O/E -		Form No	
Date- 28/07/25	Sex -		Form No	
Time- 11:30 AM	Wt - Kgs		DI:	
Day -	O/E -		Form No	
Date- 28/07/25	Sex -		Form No	
Time- 11:30 AM	Wt - Kgs		DI:	
Day -	O/E -		Form No	
Date- 28/07/25	Sex -		Form No	
Time- 11:30 AM	Wt - Kgs		DI:	
Day -	O/E -		Form No	
Date- 28/07/25	Sex -		Form No	
Time- 11:30 AM	Wt - Kgs		DI:	
Day -	O/E -		Form No	

